

**02/12/2015 TARİHLİ BELEDİYE MECLİSİNDE GÖRÜŞÜLECEK
İMAR KOMİSYONU RAPORUDUR**

1. 02/09/2015 tarih ve 2015/142 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen 15/07/2015 tarih ve 19100 ile 29/07/2015 tarih ve 3761/19977 kayıt nolu dilekçelere konu; İlçemiz, Şeyhsinan Mahallesi, 1430 ada, 2 ve 3 nolu parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiştir.1430 ada 2 ve 3 nolu parseller onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında” İlgili Kurumdan Onaylatılacak Ayrıntılı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna Göre İmara Açılacak Alan” da kalmaktadır.

TESKİ Genel Müdürlüğü Projeler Dairesi Başkanlığı'nın ,27/10/2015 tarih ve 339-3162 sayılı yazısı ile anılan sahanın atıksu ve yağmursuyu projelerinin yapımının, 2016 yılı yatırım programına dahil edildiği belirtilmiştir.TESKİ tarafından altyapı çalışmaları tamamlandıktan sonra inşaat ruhsatı verilmesi şartıyla imar komisyonumuzca,Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi'ne uygun görüş verilmesi uygun görülmüştür.

2. İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi,29 LII pafta,1431 ada,1-2-3-7-8-9 ve 10 nolu parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 07/10/2015 tarih ve 2015/154 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan incelemelerde, sözkonusu parsellerin ” İlgili Kurumdan Onaylatılacak Ayrıntılı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna Göre İmara Açılacak Alan” da kaldığı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı na uygun hazırlandığı, ayrıca TESKİ Genel Müdürlüğü Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 26/10/2015 tarih ve 336-3160 sayılı yazısı ile anılan bölgenin atıksu ve yağmur suyu projelerinin 2016 yılı yatırım programına dahil edildiği tespit edilmiştir. 1431 ada 1-2-3-7-8-9- ve 10 nolu parsellerin “ İlgili Kurumdan Onaylatılacak Ayrıntılı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna Göre İmara Açılacak Alan” dan konut alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin “Atıksu ve yağmursuyu altyapı çalışmaları tamamlanmadan inşaat ruhsatı verilemez.” plan notu eklenmesi şartıyla kabul edilmesine.

3. 22/10/2015 tarih ve 26851 kayıt nolu dilekçeye konu; İlçemiz Önerler Mahallesi,205 ada,1-2-3-4-5-6-7-8-9 ve 206 ada,1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15 nolu parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi ,04/11/2015 tarih ve 2015/166 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan incelemelerde, sözkonusu parsellere (eski507 parsel) ilişkin mevzii imar planının Bayındırlık ve İskan Bakanlığı,Tekirdağ İl Müdürlüğü'nün 22/01/1997 tarih ve 85 sayılı kararı ile onaylandığı anlaşılmıştır.Önerler Mahallesi 205 ve 206 nolu imar adaları arasında kalan 7 m lik imar yolunun doğu yönüne kaydırılarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine.

