

4. 26/10/2015 tarih ve 27079 kayıt nolu dilekçeye konu; İlçemiz Muhittin Mahallesi,1037 ada,3 nolu parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi,04/11/2015 tarih ve 2015/166 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilmiştir.3 nolu parsel de yapılaşmanın; bodrum,zemin ve asma katta 2 ve 4 nolu parsellere bitişik ,üst katlarda sadece 2 nolu parsel tarafında yan bahçe mesafesi,2 nolu parsel deki uygulamaya göre olacak şekilde öneri kütle oluşturulmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.
Ancak 3 nolu parselde Çorlu Belediyesi'nin de hissesi bulunması ,plan değişikliği tekliflerinin parsel malikleri veya maliklerin yasal vekillerince sunulması gerektiğinden,söz konusu imar planı değişikliği teklifinin,Fatma Gürel' in kabul oyuna karşılık reddedilmesine.
5. 04/11/2015 tarih ve 2015/166 sayılı meclis kararı ile havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları değişikliği dosyası imar komisyonumuzca değerlendirilmiş olup,1.12 - 1.21 - 1.22 - 1.23 - 2.3 - 2.8 - 2.19 - 3.13 nolu maddelerin aşağıda ki metin de belirtildiği şekilde değiştirilmesine; 1.34 - 2.25 nolu maddelerin de aşağıda ki metinde belirtildiği şekilde eklenmesi uygun bulunmuştur.

Madde 1.12.

MEVCUT PLAN NOTU

Planda belirlenen imar istikameti ve irtifaya tecavüzlü olmamak kaydıyla ada için verilmiş nizam dışında oluşmuş mevcut yapı varsa o parsellere komşu parsellerdeki teşekküllere göre imar planında ön görülen yapı düzeninden farklı olarak ayrı, ikiz, blok veya bitişik nizam yapı belediyesince verilebilir. Ancak planda belirtilen inşaat alanı esas alınır.

DEĞİŞİKLİĞİ

Planda belirlenen imar istikameti ve irtifaya tecavüzlü olmamak kaydıyla ada için verilmiş nizam dışında oluşmuş ve yapı ömrünü tamamlamamış mevcut yapı varsa o parsellere komşu parsellerdeki teşekküllere göre imar planında ön görülen yapı düzeninden farklı olarak ayrı, ikiz, blok veya bitişik nizam yapı belediyesince verilebilir. Ancak planda belirtilen inşaat alanı esas alınır.

Madde 1.21.

MEVCUT PLAN NOTU

Ayrı, ikiz ve blok nizam köşe bası parsellerde arka bahçe mesafesi oluşmadığından planla belirlenmiş olan minimum 3.00 metre yan bahçe mesafesi esas alınacaktır. Bitişik nizam yapılaşmalarda komşu parselde bulunan ruhsat ve eki projeye uygun olarak bitişik cephesinde pencere var ise rölevesine uygun olarak minimum aydınlatma bırakılması zorunludur.

DEĞİŞİKLİĞİ

Ayrı, ikiz ve blok nizam köşe bası parsellerde arka bahçe mesafesi oluşmadığından planla belirlenmiş olan minimum 3.00 metre yan bahçe mesafesi esas alınacaktır. Bitişik nizam yapılaşmalarda komşu parselde bulunan ruhsat ve eki projeye uygun olarak bitişik cephesinde pencere,balkon vb. var ise rölevesine uygun olarak kendi parselinde minimum aydınlatma bırakılması zorunludur.

2. 