

## DEĞİŞİKLİĞİ

Çatı meyilimax. %45'tir. Mahya yüksekliği binanın bitişik olmayan her cephesinden ve saçak ucundan max. %45 eğime göre hesaplanan değeri asmamak kaydıyla serbesttir. (Mahya yüksekliği 5,00m'yi geçemez). Çatı arasında bağımsız bölüm yapılamaz. Ancak asansör kulesi ile son kattaki bağımsız bölümle kendi içinden irtibatlandırmak, ait olduğu bağımsız bölümün brüt alanının % 30 unu geçmemek ve diğer bağımsız bölümlerin sınırlarına taşmamak üzere piyesler yapılabilir. Bu piyeslerin minimum yüksekliği 1.80 m. ve bu piyeslere ait minimum merdiven ölçüsü ise 1.10 m'dir. Çatının yukarıdaki şekilde düzenlenmesi durumunda piyes önleri teras olarak kullanılabilir. Ve son kattaki bağımsız bölümün % 20 sini geçemez. Bu teras alanının üst izdüşümü ve parapetin dikey izdüşümü hiçbir malzemeye örtülemez, kapatılamaz. Bu yerlerde 1,10 m parapet, korkuluk yapmak kaydıyla teraslar yapılabilir. Teras çatı yapılması durumunda çatı arası yapılması mümkün değildir

### **Madde 2.8.**

#### MEVCUT PLAN NOTU

İmar planlarında emsal verilen konut alanlarında, 12 m. ve daha geniş yollara cephe alan parsellerde, binaların zemin katlarında işyeri için verilen emsal, inşaat ruhsatındaki Emsale esas inşaat m<sup>2</sup>'sinin % 20'sinden fazlası olamaz. Ayrıca zemin katında işyeri yapılan ve blok cephe uzunluğu 30 m. üzeri olan yapılarda, ön bahçe çekme mesafesi min. 10 m. olacaktır. (Bu alan sadece açık otopark olarak kullanılabilir). Cephe uzunluğu 30 m'ye kadar olan yapılaşmada çekme mesafesi imar planlarındaki çekme mesafesidir. İnşaat ruhsatındaki emsale esas inşaat m<sup>2</sup>'sinin %1.5'ini geçmeyecek şekilde bölgenin ihtiyacını karşılayacak tek katlı imalat türü olmayan işyerleri yapılabilir.



#### DEĞİŞİKLİĞİ

İmar planlarında serbest nizam verilen konut alanlarında, 12 m. ve daha geniş yollara cephe alan parsellerde, binaların zemin katlarında işyeri için verilen emsal, inşaat ruhsatındaki Emsale esas inşaat m<sup>2</sup>'sinin % 20'sinden fazlası olamaz. Ayrıca bitişik nizam hariç diğer nizamlarda zemin katında işyeri yapılan ve blok cephe uzunluğu 30 m. üzeri olan yapılarda, ön bahçe çekme mesafesi min. 10 m. olacaktır. (Bu alan sadece açık otopark olarak kullanılabilir). Cephe uzunluğu 30 m'ye kadar olan yapılaşmada çekme mesafesi imar planlarındaki çekme mesafesidir. İnşaat ruhsatındaki emsale esas inşaat m<sup>2</sup>'sinin %1.5'ini geçmeyecek şekilde bölgenin ihtiyacını karşılayacak tek katlı imalat türü olmayan işyerleri yapılabilir.

### **Madde 2.19.**

#### MEVCUT PLAN NOTU

Dükkanların zemin katlarında, parselin kendi mülkiyet sınırları içinde kalmak ve kat maliklerinin onayı olmak şartı ile tente yapılabilir. (ayaksız binaya askılı açılabilir sistem). Binaların zemin kat dükkan cephe alanlarına (cephe uzunluğunda ve yüksekliği maksimum 1 m.) tabela reklam panosu asılabilir. Üst katlarda sadece bina cephe camı üzerine delikli folyo yapıştırma yazı sistem (ebat max. 1.50 m<sup>2</sup> alan) olabilir. (Balkon ve balkon kapamalarına ve teraslara asılamaz) Üst katlar tabela pano asamaz totem pano takamaz. (kendi mülkiyetinde olmak şartıyla) Hastane, hotel, AVM ve oto ana bayi binaları totem asabilir.

  4 