

yapıştırma yazı sistem (ebat max. 1.50 m² alan) olabilir. (Balkon ve balkon kapamalara ve teraslara asılamaz) Üst katlar tabela pano asamaz totem pano takamaz. (kendi mülkiyetinde olmak şartıyla) Hastane, hotel, AVM ve oto ana bayi binaları totem asabilir.

DEĞİŞİKLİĞİ

İşyerlerinin zemin katlarında, parselin kendi mülkiyet sınırları içinde kalmak ve kat maliklerinin onayı olmak şartı ile binaların bahçe mesafelerinde yapılacak imalatların ebatlarını, niteliğini, kullanım süresini ve kullanılacak malzemeyi belirlemeye "Mimari Estetik Komisyonu" yetkilidir.

Madde. 2.25

Yönetmelikler gereği merkezi ısıtma sistemi yapılması zorunlu projelerde soba bacası yapılması zorunlu değildir.

Bu maddenin kesinleştiği tarihten önce inşaat ruhsatı almış kaloriferli binalarda soba bacası aranmayacaktır.

Merkezi ısıtma sistemi harici uygulama yapılacak binalarda şönt baca yapılması durumunda her 6 (altı) kat için yeni bir şönt baca sistemi uygulanacaktır.

Madde 3.13.

MEVCUT PLAN NOTU

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

KDKÇ Alanlarında Turizm Tesisi veya Akaryakıt İstasyonu yapılması durumunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması zorunludur.

22.08.2011 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak gösterilen bölgede 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde'sine göre İmar Uygulaması yapılması zorunludur. Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında kalan ancak plan onay tarihinden önce 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre İmar Uygulaması Yapılmış olan parseller, yeni yapılacak olan imar uygulamasına dahil edilmeyecektir. Uygulama alanı (düzenleme sınırı belirlenmesi aşamasında uygulama sınırına dahil edilemeyen müstakil parsellerde ise 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine göre uygulama yapılacaktır.

KDKÇ Alanlarında 18. Madde uygulamasından sonra yapılacak ifrazlarda minimum parsel 5000 m²'den az olamaz. 18. Madde uygulaması aşamasında DOP Oranı kesintisinden sonra oluşacak 5000 m²'nin altında kalan parsel hak edişlerinin dağıtım işleminde bu şart aranmaz ve yönetmelik hükümleri geçerlidir.

18. Madde uygulaması dağıtım aşamasında oluşabilecek ifraz taleplerinde de 5000 m²'nin altında parsel oluşturulamaz.

Bu planın onayından önce sanayi alanında kalan ancak KDKÇ alanına dönüştürülen ve bu planın onaylanmasından önce ruhsat almış tesisler ilave inşaat yapılmamak kaydıyla tadilat ruhsatı, ruhsat yenilenmesi ve iskan amaçlı yeniden ruhsat talepleri halinde ilk ruhsat aldığı tarihteki imar planı şartlarına göre yeniden ruhsatlandırılır.

DEĞİŞİKLİĞİ

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

KDKÇ Alanlarında Turizm Tesisi veya Akaryakıt İstasyonu yapılması durumunda, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması

