

zorunludur.

22.08.2011 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak gösterilen bölgede, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde'sine göre İmar Uygulaması yapılması zorunludur. Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında kalan ancak plan onay tarihinden önce 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre İmar Uygulaması Yapılmış olan parseller, yeni yapılacak olan imar uygulamasına dahil edilmeyecektir.

Uygulama alanı (Düzenleme sınırı) belirlenmesi aşamasında uygulama sınırına dahil edilemeyen müstakil parsellerde ise, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine göre uygulama yapılacaktır.

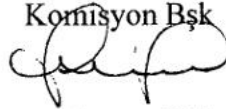
KDKÇ Alanlarında, 18. Madde uygulamasından sonra yapılacak ifrazlarda minimum parsel 5000 m²'den az olamaz. 18. Madde uygulaması aşamasında DOP Oranı kesintisinden sonra oluşacak 5000 m²'nin altında kalan parsel hak edişlerinin dağıtım işlemi bu şart aranmaz ve yönetmelik hükümleri geçerlidir.

18. Madde uygulaması dağıtım aşamasında oluşabilecek ifraz taleplerinde de 5000 m²'nin altında parsel oluşturulamaz.

Bu planın onayından önce sanayi alanında kalan ancak KDKÇ alanına dönüştürülen ve bu planın onaylanmasından önce ruhsat almış tesisler, iş kapasitesini arttıracak ilave inşaat yapılmamak kaydıyla, işin devamlılığı gereği zorunlu olan ek birim alanları için ilave inşaat ruhsatı, tadilat ruhsatı, ruhsat yenilenmesi ve iskan amaçlı yeniden ruhsat talepleri halinde, ilk ruhsat aldığı tarihteki imar planı şartlarına göre yeniden ruhsatlandırılır.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

Fatma Gürel
Komisyon Bşk



Alev TÜRK

Cihan Gaygusuzoğlu

Yalçın Şener

Bülent KERVANCI

Üye



Üye



Üye



Üye

