

T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 15/10/2014	333	Gündem Yılı: 2014 Gündem No/Sıra: 7/1
Karar Numarası: 333	Birleşim : 2	Oturum : 1
Evrakın Geldiği Yer: ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI		Evrak Tarihi / No: 04/09/2014 14
Konusu: YEŞİL ALANLAR		

K A R A R

TALEP : Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 04/09/2014 tarih ve 14 sayılı yazısında; Tekirdağ İl sınırları içerisinde düzenlenmiş olan, 15.000 m² üzeri yeşil alanların sorumluluklarının Büyükşehir Belediyesinde, 15.000 m² altında olanların da sorumluluklarının İlçe Belediyelerinde kalacak şekilde Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

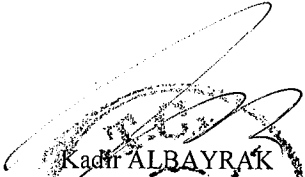
KOMİSYON RAPORU: Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup, Tekirdağ İl sınırları içerisinde düzenlenmiş olan, 15.000 m² üzeri yeşil alanların sorumluluklarının Büyükşehir Belediyesinde, 15.000 m² altında olanların da sorumluluklarının İlçe Belediyelerinde kalacak şekilde belirlenmesine Ersin ÇOLPAN'ın (ciddi bir envanter çalışması olmadığı ve İlçe Belediyelerine ciddi bir yük getireceği gerekçesiyle) ret oyuna karşılık 6 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Ekim 2014 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ali Rıza ETİ, Çiğdem KONCAGÜL, Ömer KILINÇ, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Hasan ERGÜN, Bülent CAN, Mustafa ÇETİN, Akın YILMAZ, Orkun Ekrem YILMAZ, Ersin ÇOLPAN'ın (10) ret oyuna karşılık, (40) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.


Kadri ALBAYRAK
Büyükşehir Belediye Meclis Başkanı

Funda SERFİCE
Katip

Sami İKİZLER
Katip

T.C. TEKİRDAĞ VALİLİĞİ İL MAHALLE İZMİR MÜDÜRLÜĞÜ	
Karar Tarihi ve Numarası	15.10.2014 / 333
Tebliğ Tarihi ve Numarası	24.10.2014
Kayıt Numarası	571

T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 15/10/2014	334	Gündem Yılı: 2014 Gündem No/Sıra: 7/1
Karar Numarası: 334	Birleşim : 2	Oturum : 1
Evrakın Geldiği Yer: İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI		Evrak Tarihi / No: 23/07/2014 303
Konusu: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ		

K A R A R

TALEP : Tekirdağ ili – Şarköy ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 9 ada, 88 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için sunulan ve Şarköy Belediye Meclisinin 02.06.2014 tarihli ve 96 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin onaylanması Şarköy Belediye Başkanlığı'nın 08.07.2014 tarihli ve 91135896/850-2475 sayılı yazısıyla talep edilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi kapsamında, sadece değişikliğe konu olan taşınmazın mevcut uygulama imar planında İkili Blok Nizam-2 Kat, TAKS=0,35 , KAKS= 0,70 nizam ve yapılaşma değerlerinin Ayrık Nizam-2 Kat, TAKS=0,35 , KAKS= 0,70 olarak değiştirilmek istenmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle sadece tek parsel bazında uygulama imar planı değişikliği yapılmak istenmesi ve taşınmazın komşuluğundaki aynı yapılaşma nizamına sahip 80 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın imar durumunun belirsiz hale gelecek olması nedenleriyle şehir planlama ilkelerinden eşitlik ve bütünlük ilkelerine ve 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 1.Fıkrasına aykırı olduğu değerlendirilmektedir. Ayrıca, plan değişikliği paftası ve plan değişikliği açıklama raporunun, yeterli karne grubundaki bir plan müellifince imza altına alınmadığı tespit edilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesini talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU: Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Komisyon çalışmaları esnasında yeterli karne grubuna sahip plancı tarafından imzalanan planlar komisyona intikal ettirilmiş ve Komisyona ulaştırılan bu planlar üzerinde yapılan müzakerelere göre Tekirdağ ili – Şarköy ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 9 ada, 88 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için sunulan ve Şarköy Belediye Meclisinin 02.06.2014 tarihli ve 96 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Ekim 2014 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Kadir ALBAYRAK
Büyükşehir Belediye ve Meclis Başkanı

Funda SERFİÇE
Katip

Sami İKİZLER
Katip

T.C. TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İL MAHALLE İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI	
Karar Tarihi: 15/10/2014	334
Teslim Tarihi: 24.10.2014	
Kayıt Numarası: 572	

T. C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 15/10/2014	335	Gündem Yılı: 2014	TEKİRDAĞ VALİLİĞİ
Karar Numarası: 335	Birleşim : 2	Gündem No/Sıra: 7/1	İL MAHALLE İDARELER MÜDÜRLÜĞÜ
Evrakın Geldiği Yer: İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI		Oturum : 1	Karar Tarihi ve Numarası: 15.10.2014/335
Konusu: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ		Evrak Tarihi / No: 23/07/2014 304	24.10.2014
		Kayıt Numarası:	573

K A R A R

TALEP : Tekirdağ ili – Şarköy ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi’nde yer alan ve tapuda 813 ada, 13 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için sunulan ve Şarköy Belediye Meclisinin 02.06.2014 tarihli ve 88 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin onaylanması Şarköy Belediye Başkanlığı’nın 08.07.2014 tarihli ve 91135896/850-2475 sayılı yazısıyla talep edilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi kapsamında, sadece değişikliğe konu olan taşınmazın mevcut uygulama imar planında İkiz Nizam-2 Kat, yollara olan en fazla yapı yaklaşma mesafesi 5’er m. olan taşınmaza Kitle önerisi getirilerek, yollara olan en fazla yapı yaklaşma mesafelerinin, 4.50 m. ve 3.80 m. olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle, taşınmazın uygulama imar planındaki yapı yaklaşma mesafelerinin 5 m. ‘den 4.50 m.’ye ve 3.80 m.’ye düşürülecek olması nedeniyle talebin ‘Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği’ nin 18. Maddesinin 1. Fıkrasına uygunluk taşımadığı ve sadece tek parsel bazında uygulama imar planı değişikliği yapılmak istenmesi nedeniyle talebin, plan ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü olumsuz yönde etkilemesinden ötürü ‘Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26. Maddesinin 1.Fıkrasına aykırı olduğu değerlendirilmektedir. Ayrıca, plan değişikliği paftası ve plan değişikliği açıklama raporunun, yeterli karne grubundaki bir plan müellifince imza altına alınmadığı tespit edilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU: Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Komisyon çalışmaları esnasında yeterli karne grubuna sahip plancı tarafından imzalanan planlar komisyona intikal ettirilmiş ve Komisyona ulaştırılan bu planlar üzerinde yapılan müzakerelere göre Tekirdağ ili – Şarköy ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi’nde yer alan ve tapuda 813 ada, 13 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için sunulan ve Şarköy Belediye Meclisinin 02.06.2014 tarihli ve 88 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanununa bağlı Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 3. Maddesinde “ İmar Planlarında açıklanmamış ve bu Yönetmelikte de yer almamış hususlarda lüzum ve ihtiyaca ve civarın karakterine göre uygulanacak şekli takdire, Belediye yetkilidir.” hükmü bulunmaktadır. Komisyonumuza havale edilen Şarköy Belediyesine ait söz konusu imar planı değişikliğinin yukarıdaki Yönetmelik maddesi açısından imar planı değişikliğine gerek kalmaksızın belediyesince düzenlenecek imar durumuyla uygulamaya geçilebileceği, diğer İlçe belediyelerince de bu hususun dikkate alınması gerektiği ayrıca değerlendirilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Ekim 2014 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Kadir ALBAYRAK
Büyükşehir Belediye Meclisi Başkanı



Funda SERFİÇE
Katip

Sami İKİZLER
Katip

T. C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 15/10/2014	336	Gündem Yılı: 2014 Gündem No/Sıra: 7/1
Karar Numarası: 336	Birleşim : 2	Oturum : 1
Evrakın Geldiği Yer: İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI		Evrak Tarihi / No: 19/08/2014 416
Konusu: NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAYI		

K A R A R

TALEP : Tekirdağ ili – Malkara ilçesi, Hacıevhat Mahallesi'nde yer alan ve tapuda G17B 13B pafta, 105 ada, 223 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinin onaylanması, Malkara Belediye Başkanlığı'nın 10.07.2014 tarihli ve 99281542/2817-1191 sayılı yazısıyla talep edilmektedir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi kapsamında, değişikliğe konu olan taşınmazın mevcut nazım imar planında 'Ağaçlandırılacak Alan (Mezarlık)' olan kullanımının 'Gelişme Konut Alanı' ve 'Ağaçlandırılacak Alan (Mezarlık)' kullanımlarına çevrilmesi istenmektedir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğiyle, taşınmazın Nazım İmar Planındaki Ağaçlandırılacak Alan (Mezarlık) olan kullanımının bir kısmının 'Gelişme Konut Alanı' na dönüştürülmesine rağmen hitap edilen hizmet etki alanı içinde eşdeğer bir 'Ağaçlandırılacak Alan' ayrılmamış olunmasından ötürü bahse konu Nazım İmar Planı değişikliği talebinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.Maddesinin 3. Fıkrasının (b) Bendi olan 'İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için: İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasına yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.' hükmüne aykırı olduğu tespit edilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU: Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ ili – Malkara ilçesi, Hacıevhat Mahallesi'nde yer alan ve tapuda G17B 13B pafta, 105 ada, 223 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Ekim 2014 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Kadir ALBAYRAK
Büyükşehir Belediye ve Meclis Başkanı

Funda SERFİÇE
Katip

Sami İKİZLER
Katip

 T.C. TEKİRDAĞ VALİLİĞİ İL MAHALLİ İDARELER MÜDÜRLÜĞÜ	
Karar Tarihi ve Numarası	15.10.2014 / 336
Teslim Tarihi	24.10.2014
Kayıt Numarası	574

T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 15/10/2014	337	Gündem Yılı: 2014 Gündem No/Sıra: 7/1
Karar Numarası: 337	Birleşim : 2	Oturum : 1
Evrakın Geldiği Yer: İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI		Evrak Tarihi / No: 03/09/2014 498
Konusu: İTİRAZ		

K A R A R

TALEP : Tekirdağ ili – Çorlu ilçesi, Hıdırağa Mahallesi, Çorlu Kalesi çevresindeki 1. ve 3.Derece Arkeolojik Sit Alanları ile Arkeolojik Sit Etkileme Geçiş Alanı için hazırlanan, 14.03.2014 tarihli ve 1608 sayılı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararıyla uygun bulunan ve 09.07.2014 tarih ve 132 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, 24.07.2014 tarihinden 25.08.2014 tarihine kadar Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı-İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında Askı İlanı ve İnternet Sitesi İlanına çıkarılmış olup bu ilanlar esnasında, adı geçen koruma amaçlı nazım imar planının Çorlu ilçesi-Hatip Mahallesi, Aziz Ağa Sokak, 100 ada- 52 ve 53 parsellerde kalan kısmına bir adet itiraz gerçekleştirilmiştir.

Bahse konu itiraz, ilgi taşınmazların onaylanan koruma amaçlı nazım imar planlarında yeşil alanda kalmasına yönelik olup bu kapsamda taşınmazların yeşil alandan çıkarılarak imara açılması talep edilmektedir.

İtiraza konu koruma amaçlı nazım imar planı 14.03.2014 tarihli ve 1608 sayılı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararıyla uygun bulunan, taşınmazların Çorlu Kalesi duvarlarının yakınında yer alıyor olması ve 'Yeşil Alan' olan taşınmaz kullanımlarının 'Konut Alanı' na dönüştürülmek istenmesine rağmen hitap edilen hizmet etki alanı içinde eşdeğer bir 'Yeşil Alan' ayrılamayacak olunmasından ötürü itiraz kapsamındaki koruma amaçlı nazım imar planının askı ilanında değiştirilmesi talebinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.Maddesinin 3. Fıkrasının (b) Bendine aykırılık taşıdığı değerlendirilmektedir.

İtiraz konusunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU: Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ ili – Çorlu ilçesi, Hıdırağa Mahallesi, Çorlu Kalesi çevresindeki 1. ve 3.Derece Arkeolojik Sit Alanları ile Arkeolojik Sit Etkileme Geçiş Alanı için hazırlanan, 14.03.2014 tarihli ve 1608 sayılı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararıyla uygun bulunan ve 09.07.2014 tarih ve 132 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının Çorlu ilçesi-Hatip Mahallesi, Aziz Ağa Sokak, 100 ada- 52 ve 53 parsellerde kalan kısmına yapılan **itirazın reddine** oybirliği ile karar verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Ekim 2014 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Kadir ALBAYRAK
Büyükşehir Belediye ve Meclis Başkanı

Funda SERFİÇE
Katip

Sami İKİZLER
Katip

T.C. TEKİRDAĞ VALİLİĞİ İL MAAHALİ İDARELER MÜDÜRLÜĞÜ	
Karar Tarihi ve Numarası	15.10.2014/337
Teslim Alındığı Tarih	24.10.2014
Kayıt Numarası	575

T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 15/10/2014	338	Gündem Yılı: 2014 Gündem No/Sıra: 7/1
Karar Numarası: 338	Birleşim : 2	Oturum : 1
Evrakın Geldiği Yer: İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI		Evrak Tarihi / No: 09/09/2014 542
Konusu: PLAN NOTLARI		

K A R A R

TALEP : Tekirdağ ili – Hayrabolu ilçesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dâhilindeki tüm alanlar için Uygulama İmar Planı Notlarına bir madde ilave edilmesine dair sunulan ve Hayrabolu Belediye Meclisinin 04.09.2014 tarihli ve 98 sayılı kararıyla kabul edilen, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması Hayrabolu Belediye Başkanlığı'nın 08.09.2014 tarihli ve 31855837 / 154 sayılı yazısıyla talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU: Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ ili – Hayrabolu ilçesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dâhilindeki tüm alanlar için Uygulama İmar Planı Notlarına bir madde ilave edilmesine dair sunulan ve Hayrabolu Belediye Meclisinin 04.09.2014 tarihli ve 98 sayılı kararıyla kabul edilen, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin son cümlesinde geçen: "*Parsel birden fazla yola cephele ise parselin ortasından yapılacak ayrımla cephe aldığı her bir yol üzerindeki yapılanma şartları ayrı ayrı uygulanacaktır.*" ibaresinin plan notundan çıkarılmak suretiyle değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Ekim 2014 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.



Kadir ALBAYRAK
Büyükşehir Belediye ve Meclis Başkanı

Funda SERFİÇE
Katip

Sami İKİZLER
Katip

T.C. TEKİRDAĞ VALİLİĞİ İL MAHALLİ İDARELER MÜDÜRLÜĞÜ	
Karar Tarihi ve Numarası:	15.10.2014/338
Teslim Alındığı Tarih:	24.10.2014
Kayıt Numarası:	576

T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 15/10/2014	339	Gündem Yılı: 2014 Gündem No/Sıra: 7/1
Karar Numarası: 339	Birleşim : 2	Oturum : 1
Evrakın Geldiği Yer: İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI		Evrak Tarihi / No: 09/09/2014 543
Konusu: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ		

K A R A R

TALEP : Tekirdağ ili – Süleymanpaşa ilçesi, Karadeniz Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 530 ada, 17 ve 18 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlar için sunulan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 02.07.2014 tarihli ve 125 sayılı kararıyla kabul edilen, Elektrik Trafosunun uygun bir alanda konumlandırılması amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin onaylanması Süleymanpaşa Belediye Başkanlığı'nın 29.08.2014 tarihli ve 310- 3213/3544 sayılı yazısıyla talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU: Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ ili – Süleymanpaşa ilçesi, Karadeniz Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 530 ada, 17 ve 18 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlar için sunulan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 02.07.2014 tarihli ve 125 sayılı kararıyla kabul edilen, Elektrik Trafosunun uygun bir alanda konumlandırılması amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Ekim 2014 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oyları ve oybirliği ile kabul edildi.

Kadir ALBAYRAK
Büyükşehir Belediye Meclis Başkanı

Funda SEREÇE
Katip

Sami İKİZLER
Katip

T.C. TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İL MAHALLESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI	
Karar Tarihi ve Numarası	15.10.2014 / 339
Teslim Alındığı Tarih	24.10.2014
Kayıt Numarası	577

T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 15/10/2014	340	Gündem Yılı: 2014 Gündem No/Sıra: 7/1
Karar Numarası: 340	Birleşim : 2	Oturum : 1
Evrakın Geldiği Yer: İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI		Evrak Tarihi / No: 09/09/2014 544
Konusu: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ		

K A R A R

TALEP : Tekirdağ ili – Süleymanpaşa ilçesi, Barbaros Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 8195 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için sunulan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 02.07.2014 tarihli ve 128 sayılı kararıyla kabul edilen, Elektrik Trafosu inşası amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin onaylanması Süleymanpaşa Belediye Başkanlığı'nın 29.08.2014 tarihli ve 310- 3214/3545 sayılı yazısıyla talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU: Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ ili – Süleymanpaşa ilçesi, Barbaros Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 8195 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için sunulan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 02.07.2014 tarihli ve 128 sayılı kararıyla kabul edilen, Elektrik Trafosu inşası amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Ekim 2014 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Kadir ALBAYRAK
Büyükşehir Belediye ve Meclis Başkanı

Funda SERFİÇE
Katip

Sami İKİZLER
Katip



T.C. TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İL MAHALLE İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI	
Karar Tarihi ve Numarası	15.10.2014 / 340
Teslim Alınan Tarih	24.10.2014
Kayıt Numarası	578

T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 15/10/2014	341	Gündem Yılı: 2014
Karar Numarası: 341	Birleşim : 2	Gündem No/Sıra: 7/1
Evrakın Geldiği Yer: İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI		Oturum : 1
Konusu: NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAYI		Evrak Tarihi / No: 09/09/2014 545

K A R A R

TALEP : Tekirdağ ili – Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (100. Yıl) Mahallesi'nde yer alan ve tapuda G18B 13B pafta, 2363 ada, 21 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediye Başkanlığı'nın 04.09.2014 tarihli ve 73981041-310- 3421/ 3662 sayılı yazısıyla talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU: Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ ili – Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (100. Yıl) Mahallesi'nde yer alan ve tapuda G18B 13B pafta, 2363 ada, 21 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Ekim 2014 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Kadir ALBAYRAK
Büyükşehir Belediye ve Meclis Başkanı

Funda SERFİÇE
Katip

Sami İKİZLER
Katip

T.C. TEKİRDAĞ VALİLİĞİ İL MAHALLİ İDARELERİ MÜDÜRLÜĞÜ	
Karar Tarihi ve Numarası	15.10.2014 / 341
Teslim Alınma Tarihi	24.10.2014
Kayıt Numarası	579

T. C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 15/10/2014	342	Gündem Yılı: 2014
Karar Numarası: 342	Birleşim : 2	Gündem No/Sıra: 7/1
Evrağın Geldiği Yer: İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI		Oturum : 1
Konusu: PLAN NOTLARI		Evrak Tarihi / No: 09/09/2014 546

K A R A R

TALEP : İlimiz, Çerkezköy İlçesine ait Çerkezköy Revizyon İmar Planlarının, 1.,2., ve 3. Etap 2. Kısım Uygulama imar planı plan notlarında ve Kızılıpınar Uygulama İmar Planı Plan notlarında yer alan Hükümün kaldırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları değişikliklerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması, ilgi yazıyla talep edilmektedir.

Çerkezköy Revizyon İmar Planlarının, 1.,2., ve 3. Etap 2. Kısım Uygulama imar planı plan notlarında yer alan " Ticaret Alanları 1/1000 Ölçekli uygulama imar planlarında Konut+Ticaret olarak düzenlenmiş olup istenildiğinde tamamı ticaret veya Konut + Ticaret yapılabilir." Hükümünün " Ticaret Alanları 1/1000 Ölçekli uygulama imar planlarında Konut+Ticaret olarak düzenlenmiş olup istenildiğinde tamamı ticaret veya Zemin Ticaret, Üst katlar Konut yapılabilir." olarak değiştirilmesi talebi; 'Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği' nin 14. Maddesinin 3. Fıkrasının (c) bendine ve 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. Maddesinin 10.Fıkrasına, plan ana kararlarının olumsuz yönde etkilemesinden ötürü aynı yönetmeliğin 26. Maddesinin 1. Fıkrasına ve nüfus yoğunluğu artışına sebep olduğu için aynı yönetmeliğin 26. Maddesinin (a) bendine aykırı olduğu değerlendirilmektedir.

Çerkezköy Revizyon İmar Planlarının, 1., 2., ve 3. Etap 2. Kısım Uygulama imar planı plan notlarına eklenmek istenilen "Planlama alanında emsal içinde kalmak ve emsal değerinin % 5'ini geçmemek koşuluyla mimari avan proje doğrultusunda; Zemin katlarda veya bağımsız tek katlı olacak şekilde ticaret, sosyal – kültürel tesis, kreş vb. tesisler yer alabilir." Hükümü; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği' nin 14. Maddesine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 10. Maddesine, plan ana kararlarının olumsuz yönde etkilemesinden ötürü aynı yönetmeliğin 26. Maddesinin 1. Fıkrasına ve Mekânsal kullanım tanımları ve esasları bakımından aynı yönetmeliğin 5. Maddesine aykırı olduğu değerlendirilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU: Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Çerkezköy İlçesi'ne ait Çerkezköy Revizyon İmar Planlarının, 1.,2., ve 3. Etap 2. Kısım Uygulama İmar Planı Plan Notlarında ve Kızılıpınar Uygulama İmar Planı Plan Notlarında yer alan Hükümün kaldırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları değişikliklerinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Ekim 2014 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Kadir ALBAYRAK
Büyükşehir Belediye Meclis Başkanı

Funda SERFİÇE
Katip

Sami İKİZLER
Katip

TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İL MAHALLE İYAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI	
Karar Tarihi ve Numarası	15.10.2014/342
Teslim Alındığı Tarih	24.10.2014
Kayıt Numarası	580

T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 15/10/2014	343	Gündem Yılı: 2014
Karar Numarası: 343	Birleşim : 2	Gündem No/Sıra: 7/1
Evrağın Geldiği Yer: İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI		Oturum : 1
Konusu: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ		Evrak Tarihi / No: 09/09/2014 547

K A R A R

TALEP : İlimiz, Saray İlçesi, 30K2D pafta, 18 ada, 23 nolu parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması, ilgi yazıyla talep edilmektedir.

Saray İlçesi, 30K2D pafta, 18 ada, 23 nolu parselde ait; mevcut imar planında Serbest Nizam, 4 katlı yapılaşma koşulları önerilmiş olup, plan değişikliği ile yapılaşma koşulları aynı tutulup parselde inşaat kitlesi tanımlanmıştır. Ön bahçe mesafesi yönünden Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 18. Maddesinin 1. Fıkrasına ve plan bütünlüğünü bozarak plan ana kararlarını sağlamadığından 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 1. Fıkrasına aykırı olduğu değerlendirilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU: Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Saray İlçesi, 30K2D pafta, 18 ada, 23 nolu parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanununa bağlı Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 3. Maddesinde " İmar Planlarında açıklanmamış ve bu Yönetmelikte de yer almamış hususlarda lüzum ve ihtiyaca ve civarın karakterine göre uygulanacak şekli takdire, Belediye yetkilidir." hükmü bulunmaktadır. Komisyonumuza havale edilen Saray Belediyesine ait söz konusu İmar Planı değişikliğinin yukarıdaki Yönetmelik maddesi açısından imar planı değişikliğine gerek kalmaksızın belediyesince düzenlenecek imar durumuyla uygulamaya geçilebileceği, diğer İlçe belediyelerince de bu hususun dikkate alınması gerektiği ayrıca değerlendirilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Ekim 2014 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oyları ve oybirliği ile kabul edildi.

Kadir ALBAYRAK
Büyükşehir Belediye ve Meclis Başkanı

Funda SERFİÇE
Katip

Sami İKİZLER
Katip

T.C. TEKİRDAĞ VALİLİĞİ İL MAHALLE İDARELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	
Karar Tarihi ve Numarası	15.10.2014 / 343
Teslim Tarihi ve Numarası	24.10.2014
Kayıt Numarası	1 / 581

T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 15/10/2014	344	Gündem Yılı: 2014 Gündem No/Sıra: 7/1
Karar Numarası: 344	Birleşim : 2	Oturum : 1
Evrakın Geldiği Yer: TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ		Evrak Tarihi / No: 09/09/2014 1
Konusu: ÖNERGE		

K A R A R

TALEP : 9 Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi tarafından verilen 09/09/2014 tarih ve 1 sayılı Yazılı Önerge ile Ağustos ayında vefat eden Eski Trabzon Valisi Recep KIZILCIK'ın adının yaşatılması için doğup büyüdüğü yer olan Malkara İlçesi Sağlamtaş Mahallesi'ndeki "Vatan Caddesi'nin" adının "Vali Recep KIZILCIK Caddesi" olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU: Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Ağustos ayında vefat eden Eski Trabzon Valisi Recep KIZILCIK'ın adının yaşatılması için doğup büyüdüğü yer olan Malkara İlçesi Sağlamtaş Mahallesi'ndeki "Vatan Caddesi'nin" adının "Vali Recep KIZILCIK Caddesi" olarak değiştirilmesi talebinin Ersin ÇOLPAN'ın kabul oyuna karşılık 6 ret oyu ile **reddine** oyçokluğuyla karar verilmiştir.

Konunun, Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Ekim 2014 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ali Rıza ETİ, Çiğdem KONCAGÜL, Ömer KILINÇ, Hasan ERGÜN, Bülent CAN, Mustafa ÇETİN, Akın YILMAZ, Orkun Ekrem YILMAZ, Ersin ÇOLPAN'ın (9) ret oyuna karşılık (40) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.

Kadir ALBAYRAK
Büyükşehir Belediye ve Meclis Başkanı

Funda SERFİÇE
Katip

Sami İKİZLER
Katip

T.C. TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İL MAHALLESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU	
Karar Tarihi ve Numarası	15.10.2014 / 344
Teslim Tarihi	24.10.2014
Kayıt Numarası	582

T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 15/10/2014	345	Gündem Yılı: 2014
Karar Numarası: 345	Birleşim :2	Gündem No/Sıra: 7/1
Evrakın Geldiği Yer: TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ		Oturum :1
Konusu: ÖNERGE		Evrak Tarihi / No: 09/09/2014 2

K A R A R

TALEP : 5 Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi tarafından verilen 09/09/2014 tarih ve 2 sayılı Yazılı Önergeyle; 6360 Sayılı Kanun'a istinaden İlimizin Büyükşehir statüsüne kavuştuğu, bu yeni oluşan idari yapı ve ilimizdeki sanayi, ulaşım, eğitim, lojistik, sosyal ve ekonomik gelişmeler nedeniyle mevcut 1/25000 ve 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planlarında gerekli revizyonların yapılmasına ihtiyaç olduğu belirtilmiş ve konunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

KOMİSYON RAPORU: Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; 6360 Sayılı Kanun'a istinaden Büyükşehir statüsüne kavuşan İlimizin bu yeni oluşan idari yapısı ile ilimizdeki sanayi, ulaşım, eğitim, lojistik, sosyal ve ekonomik gelişmeler nedeniyle mevcut 1/25000 ve 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planlarında gerekli revizyonların yapılması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Ekim 2014 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Kadir ALBAYRAK
Büyükşehir Belediye ve Meclis Başkanı

Funda SERİÇE
Katip

Sami İKİZLER
Katip

T.C. TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
İL MAHALLI İDARELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	
Karar Tarihi ve Sıra No:	15.10.2014 / 345
Teslim Tarihi:	24.10.2014
Kayıt Numarası:	583

T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 15/10/2014	346	Gündem Yılı: 2014 Gündem No/Sıra: 7/1
Karar Numarası: 346	Birleşim :2	Oturum :1
Evrakın Geldiği Yer: İNSAN KAYNAKLARI DAİRE BAŞKANLIĞI		Evrak Tarihi / No: 10/10/2014 1196
Konusu: KADRO DEĞİŞİKLİĞİ		

K A R A R

TALEP:

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 21. Maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Teşkilatının Norm Kadro Esaslarına uygun olarak hazırlanan III Sayılı Cetvel ilişikte sunulmuştur.

5216 Sayılı Yasanın 18. Maddesine göre konunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

KARAR:

Talep; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Ekim 2014 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada Büyükşehir Belediye Teşkilatının Norm Kadro Esaslarına uygun olarak hazırlanan III Sayılı Cetvelin oybirliği ile kabulüne karar verildi.



Kadir ALBAYRAK
Büyükşehir Belediye ve Meclis Başkanı

Funda SERFİÇE
Katip

Sami İKİZLER
Katip

T.C. TEKİRDAĞ VALİLİĞİ İL MAHALLİ İDARELER MÜDÜRLÜĞÜ	
Karar Tarihi ve Numarası	15.10.2014/346
Teslim Tarihi	24.10.2014
Kayıt Numarası	584

(II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ CETVELİ
(MEMUR)

İLİ : TEKİRDAĞ
KURUMU : BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
15.10.2014	346

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN				ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN			
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ
6410	G.İ.H.	Muhasebeci	1	23096	S.H.	Biyolog	1
8500	T.H.	Mühendis	3	6495	T.H.	Sosyolog	3
6410	G.İ.H.	Muhasebeci	1	8175	S.H.	Fizyoterapist	1
8500	T.H.	Mühendis	3	8750	T.H.	Tekniker	3

* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE
YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0"

Büyükşehir Belediye ve Meclis Başkanı
Kadir ALBAYRAK

Katip
Funda SERFİÇE

Katip
Sami İKİZLER

T. C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 15/10/2014	347	Gündem Yılı: 2014 Gündem No/Sıra: 7/1
Karar Numarası: 347	Birleşim : 2	Oturum : 1
Evrakın Geldiği Yer: İNSAN KAYNAKLARI DAİRE BAŞKANLIĞI		Evrak Tarihi / No: 10/10/2014 1195
Konusu: SÖZLEŞMELİ PERSONEL		

K A R A R

TALEP:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi çerçevesinde sözleşmeli personel istihdamına imkan sağlanmıştır. Başkanlığımızda münhal bulunan ve Meclisimize sunulan 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 21. Maddesi gereğince Büyükşehir belediye Teşkilatının Norm Kadro Esaslarına uygun olarak hazırlanan III Sayılı cetvel (boş kadro değişikliği) ile alınan kadrolara karşılık tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılmasına ihtiyaç duyulmaktadır. Büyükşehir Belediye Başkanlığımızda tam zamanlı olarak çalıştırılması düşünülen sözleşmeli personelin ücretleri, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2014 tarih ve 173 sayılı, 09.09.2014 tarih ve 262 sayılı kararları ile belirlenmiştir.

Aşağıda pozisyonları belirtilen ünvanlara 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesine göre 31/12/2014 tarihine kadar kadro karşılığı tam zamanlı sözleşmeli personel istihdamının sağlanmasını teminen Büyükşehir Belediye Meclisinden bir karar alınması talep edilmektedir.

KARAR:

Talep; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Ekim 2014 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesine göre 31/12/2014 tarihine kadar kadro karşılığı tam zamanlı sözleşmeli personel istihdamının yapılmasına ve ücretlerinin 657 Sayılı Kanuna göre net aylık tutarının %25 fazlası olan; 4 adet Şehir Plancısı için 2.774,10.TL, 35 adet Mühendis için 2.774,10.TL, 2 adet mimar için 2.774,10.TL, 3 adet Biyolog için 2.185,71.TL, 2 adet Ekonomist için 1.785,00.TL, 2 adet Psikolog için 2.219,54.TL, 2 adet Grafiker için 2.206,51.TL, 1 adet Fizyoterapist için 2.219,54. TL, 2 adet Sosyolog için 2.210,59.TL, 8 adet Teknisyen için 1.780,01.TL, 32 adet tekniker için 2.205,23.TL olarak belirlenmesine oybirliği ile karar verildi.

Kadir ALBAYRAK
Büyükşehir Belediye Meclis Başkanı

Funda SERFİÇE
Katip

Sami İKİZLER
Katip

T.C. TEKİRDAĞ VALİLİĞİ İL MAHALİ İDARE MÜDÜRLÜĞÜ	
Karar Tarihi	15.10.2014 / 347
Teslim Tarihi	24.10.2014
Kayıt No	585

T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 15/10/2014	348	Gündem Yılı: 2014 Gündem No/Sıra: 7/1
Karar Numarası: 348	Birleşim :2	Oturum :1
Evrakın Geldiği Yer: BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER DAİRE BAŞKANLIĞI		Evrak Tarihi / No: 10/10/2014 273
Konusu: HİZMET BEDELİ		

K A R A R

TALEP:

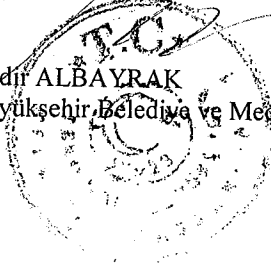
Büyükşehir Belediye Meclisinin 24/04/2014 tarih ve 36 sayılı kararı çerçevesinde logo yarışması düzenlenmiş olup, yarışma şartnamesine, seçici kurulda görev yapan kurum dışı üyelere hizmet bedeli ödenmesi maddesi sehven unutulmuştur.

Yarışma şartnamesine, seçici kurulda görev yapan kurum dışı üyelere, mansiyon ödülü kadar hizmet bedeli ödenir maddesinin eklenmesi hususunun Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KARAR :

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Ekim 2014 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Kadir ALBAYRAK
Büyükşehir Belediye ve Meclis Başkanı



Funda SERFİÇE
Katip

Sami İKİZLER
Katip

T.C. TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İL MAHALLI İDARELERİ MÜDÜRLÜĞÜ	
Karar Tarihi ve Numarası	15.10.2014 / 348
Teslim Tarihi	24.10.2014
Kayıt Numarası	586

T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 15/10/2014	349	Gündem Yılı: 2014 Gündem No/Sıra: 7/1
Karar Numarası: 349	Birleşim :2	Oturum :1
Evrakın Geldiği Yer: EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI		Evrak Tarihi / No: 10/10/2014 678
Konusu: DEVİR		

K A R A R

TALEP:

Mülkiyeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi'ne ait Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Eskicami Mahallesi'nde bulunan tapuda 589 ada, 18 ve 24 parsellerde kayıtlı taşınmazların 09.10.2014 tarih ve 5154 kayıt nolu yazı ile Süleymanpaşa Belediyesi'ne bedelsiz olarak devredilmesi talep edilmektedir.

Mülkiyeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi'ne ait Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Eskicami Mahallesi'nde bulunan tapuda 589 ada, 18 ve 24 parsellerde kayıtlı taşınmazların Süleymanpaşa Belediyesi adına 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin d fıkrası gereğince bedelsiz olarak devredilip edilmeyeceği, devir edilecek ise kullanım amacının da belirlenerek Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KARAR :

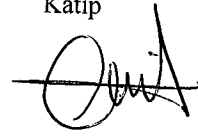
Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Ekim 2014 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.


Kadıs ALBAYRAK
Büyükşehir Belediye ve Meclis Başkanı

Funda SERFİÇE
Katip



Sami İKİZLER
Katip



T.C. TEKİRDAĞ VALİLİĞİ İL MAHALLİ İDARELER MÜDÜRLÜĞÜ	
Karar Tarihi ve Numarası	15.10.2014/349
Testin Tarihi	24.10.2014
Kayıt Numarası	587

T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 15/10/2014	350	Gündem Yılı: 2014
Karar Numarası: 350	Birleşim : 2	Gündem No/Sıra: 7/1
Evrakın Geldiği Yer: EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI		Oturum : 1
Konusu: TAHSİS		Evrak Tarihi / No: 10/10/2014 679

K A R A R

TALEP:

Mülkiyeti Kapaklı Belediyesi'ne ait, İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılan tapuda; 31K2C2B pafta, 512 ada, 1 parselde kayıtlı 5557 m²'lik arsa vasıflı taşınmazın 2015 yılı Yatırım Programına alınarak Kültür Merkezi yapılması şartıyla Kapaklı Belediye Başkanlığı'nın 08.10.2014 tarih ve 5103 kayıt nolu yazı ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi'ne 5 yıl süre ile tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Kapaklı Belediye Başkanlığı'nın 08.10.2014 tarih ve 5103 kayıt nolu yazıya istinaden mülkiyeti Kapaklı Belediyesi'ne ait İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılan tapuda; 31K2C2B pafta, 512 ada, 1 parselde kayıtlı 5557 m²'lik arsa vasıflı taşınmazın 2015 yılı Yatırım Programına alınarak Kültür Merkezi yapılması şartıyla 5 yıl süre ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi adına tahsis edilip, edilmeyeceği konusunda Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KARAR :

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Ekim 2014 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Kadir ALBAYRAK
Büyükşehir Belediye ve Meclis Başkanı

Funda SERFİÇE
Katip

Sami İKİZLER
Katip

T.C. TEKİRDAĞ VALİLİĞİ İL MAHALLİ İDARELER MÜDÜRLÜĞÜ	
Karar Tarihi ve Numarası	15.10.2014 / 350
Teslim Tarihi	24.10.2014
Kayıt Numarası	588

T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 15/10/2014	351	Gündem Yılı: 2014 Gündem No/Sıra: 7/1
Karar Numarası: 351	Birleşim :2	Oturum :1
Evrakın Geldiği Yer: EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI		Evrak Tarihi / No: 10/10/2014 680
Konusu: TAHSİS		

K A R A R

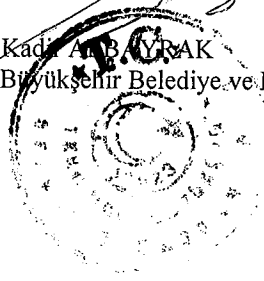
TALEP: Mülkiyeti Kapaklı Belediyesi'ne ait, İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılan tapuda; 31K3A pafta, 356 ada, 2 parselde kayıtlı 7356,02 m²'lik arsa vasıflı taşınmazın 2015 yılı Yatırım Programına alınarak 1000 kişilik Kapaklı Spor Salonu yapılması şartıyla Kapaklı Belediye Başkanlığı'nın 08.10.2014 tarih ve 5104 kayıt nolu yazı ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi'ne 5 yıl süre ile tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Kapaklı Belediye Başkanlığı'nın 08.10.2014 tarih ve 5104 kayıt nolu yazıya istinaden mülkiyeti Kapaklı Belediyesi'ne ait İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılan tapuda; 31K3A pafta, 356 ada, 2 parselde kayıtlı 7356,02 m²'lik arsa vasıflı taşınmazın 2015 yılı Yatırım Programına alınarak 1000 kişilik Kapaklı Spor Salonu yapılması şartıyla 5 yıl süre ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi adına tahsis edilip, edilmeyeceği konusunda karar alınması talep edilmektedir.

KARAR:

Talep; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Ekim 2014 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Kadir A. B. ÇIRAK
Büyükşehir Belediye ve Meclis Başkanı



Funda SERFİÇE
Katip

Sami İKİZLER
Katip

T.C. TEKİRDAĞ VALİLİĞİ İL MAHALLİ İDARELER MÜDÜRLÜĞÜ	
Karar Tarihi ve Numarası	15.10.2014/351
Testin Tarihi ve Numarası	24.10.2014
Kayıt Numarası	589

T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 15/10/2014	352	Gündem Yılı: 2014
Karar Numarası: 352	Birleşim : 2	Gündem No/Sıra: 7/1
Evrakın Geldiği Yer: İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI		Oturum : 1
Konusu: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ		Evrak Tarihi / No: 13/10/2014 736

K A R A R

TALEP: 16.09.2014 tarih ve 4646 sayılı Çorlu Belediyesinin yazısıyla, İlimiz, Çorlu İlçesi, Yenice Beldesi Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı plan notlarından 2.11. maddesindeki değişikliğin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu imar planı plan notu değişikliği hakkında İmar İşleri Şube Müdürlüğünün görüşü talep edilmiş ve imar planı değişikliğinde herhangi bir sakınca görmediği belirtilmiştir.

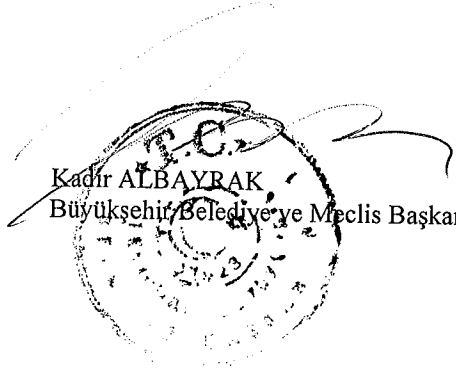
Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, üst ölçekli çevre düzeni planı, nazım imar planı kararlarına ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine aykırılık teşkil etmediği değerlendirilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Talep; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Ekim 2014 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Kadir ALBAYRAK
Büyükşehir Belediye Meclis Başkanı



Funda SERFİÇE
Katip

Sami İKİZLER
Katip

T.C. TEKİRDAĞ VALİLİĞİ İL MAHALİ İDARELER MÜDÜRLÜĞÜ	
Karar Tarihi ve Numarası	15.10.2014 / 352
Teslim Tarihi	24.10.2014
Kayıt Numarası	580

T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 15/10/2014	353	Gündem Yılı: 2014
Karar Numarası: 353	Birleşim : 2	Gündem No/Sıra: 7/1
Evrakın Geldiği Yer: İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI		Oturum : 1
Konusu: KORUMA AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ		Evrak Tarihi / No: 13/10/2014 737

K A R A R

TALEP: İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Barbaros Mahallesi, Asyaport Limanı ve Liman arkası tesislerin yapılmasının planlandığı bölgede bulunan Tır Parkı Alanı, İdari ve Sosyal Hizmet Alanlarını ve Kontrol Alanında Koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planlarında değişiklik yapılmasına gerek duyulmuştur. Şöyle ki; bu alanda kalan ve daha önce mülga Barbaros Belediyesine ait olan taşınmazlar 6360 sayılı kanuna istinaden kurulan Tekirdağ İl Devir Tasviye ve Paylaştırma Komisyonunca Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine devredilmiştir. Bu alanda kalan diğer taşınmazların kamulaştırılmasında imar planındaki kullanımları nedeni ile idari yargıda sıkıntı yaşanmaktadır. Bu sebepten dolayı koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişiklik alanı; Edirne Kültür varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.09.2013 tarih ve 1249 sayılı karara istinaden onaylanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalmaktadır.

1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ile "Tır Otopark Alanı" olarak belirlenmiş alanın "Otopark Alanı" fonksiyonu tanımlanmıştır. 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinde ise "Tır Otopark Alanı" olarak belirlenmiş alana "Otopark Alanı", "İdari ve Sosyal Hizmet Alanı" olarak belirlenmiş alana "Yük Terminali İdari ve Sosyal Hizmet Alanı" ve "Kontrol Alanı" olarak belirlenmiş alana "Yük Terminali Kontrol Alanı" fonksiyonları tanımlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği, Kamu yararı doğrultusunda zorunlu bir değişiklik olduğu ve üst ölçekli çevre düzeni planı ve nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmediği değerlendirilmiştir.

Konunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 17. Maddesi ve Koruma Amaçlı İmar Planlarına İlişkin Yönetmeliğin 8. Maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

KARAR:

Talep; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Ekim 2014 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Kadir ALBAYRAK
Büyükşehir Belediye ve Meclis Başkanı

Funda SERFİÇE
Katip

Sami İKİZLER
Katip

T.C. TEKİRDAĞ VALİLİĞİ İL MAHALLE İDARELER MÜDÜRLÜĞÜ	
Karar Tarihi ve Numarası	15.10.2014/353
Teslim Tarihi	24.10.2014
Kayıt Numarası	531

T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 15/10/2014	354	Gündem Yılı: 2014
Karar Numarası: 354	Birleşim : 2	Gündem No/Sıra: 7/1
Evrakın Geldiği Yer: İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI		Oturum : 1
Konusu: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ		Evrak Tarihi / No: 13/10/2014 738

K A R A R

TALEP: 25.09.2014 tarih ve 380 karar numaralı Tekirdağ Valiliği Devir Tasviye ve Paylaştırma Komisyonunun kararı ile 433 ada, 25 parsel numaralı taşınmazın 7648 m²'lik kısmı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi'ne devredilmesine karar verilmiştir. Bu kararın uygulanabilmesi için söz konusu alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği yapılmasını gerektirmiştir.

İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, 100. Yıl Mahallesi, 83 pafta, 433 ada, 25 parselde ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 433 ada 25 parselin batı kısmında bulunan 12.00 metrelik imar yolu 75 metre doğuya taşınmış ve yol genişliği aynı tutulmuştur.

Söz konusu imar planı değişikliği hakkında, Süleymanpaşa Belediye Başkanlığından, TESKİ Genel Müdürlüğünden, Defterdarlık (Milli Emlak Müdürlüğünden), Fen İşleri Dairesi Başkanlığından ve Ulaşım Dairesi Başkanlığından 10.10.2014 tarihine kadar görüşlerinin bildirilmesi istenmiştir. Konu hakkında görüş talep edilen TESKİ Genel Müdürlüğünün, Defterdarlık (Milli Emlak Müdürlüğünün), Fen İşleri Dairesi Başkanlığının ve Ulaşım Dairesi Başkanlığının görüşleri Dairemize ulaşmış olup, TESKİ Genel Müdürlüğü, Defterdarlık (Milli Emlak Müdürlüğü) ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı imar planı değişikliğinde herhangi bir sakınca görmemektedir. Fen İşleri Dairesi Başkanlığı ise 12 metrelik imar yolunun plandan kaldırılması veya ötelenmesi yönünde görüş bildirmiştir. Bu tarih itibarı ile Süleymanpaşa Belediye Başkanlığının görüşü Dairemize ulaşmamıştır.

Söz konusu 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Kamu yararı doğrultusunda zorunlu bir değişiklik olduğu ve üst ölçekli çevre düzeni planı ve nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmediği değerlendirilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

KARAR:

Talep; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Ekim 2014 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Kadir ALBAYRAK
Büyükşehir Belediye ve Meclis Başkanı

Funda SERFİÇE
Katip

Sami İKİZLER
Katip

T.C. TEKİRDAĞ VALİLİĞİ İL MAHALLİ İDARELER MÜDÜRLÜĞÜ	
Karar Tarihi ve Numarası	15.10.2014 / 354
Teslim Tarihi	24.10.2014
Kayıt Numarası	582

T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 15/10/2014	357	Gündem Yılı: 2014
Karar Numarası: 357	Birleşim :2	Gündem No/Sıra: 7/1
Evrağın Geldiği Yer: İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI		Oturum :1
Konusu: NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAYI		Evrak Tarihi / No: 13/10/2014 740

K A R A R

TALEP: İlimiz Ergene ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi 2247 parsel, Ulaş Mahallesi 1 parsel ve Velimeşe Mahallesi 561 ve 562 adaları kapsayan alan için Ergene Belediye Başkanlığı'nca hazırlanmış olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'na kapsamında onaylanması 16.09.2014 tarih ve 4817 sayılı Ergene Belediye Başkanlığı'nın yazısıyla talep edilmektedir.

Mevcut İmar Planlarında 2247 nolu parsel Spor Tesis Alanı fonksiyonu tanımlıdır. Söz konusu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 2247 parsel nolu taşınmazın fonksiyonu Belediye Hizmet Alanı olarak değiştirilmiş ve Mevcut İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olan Ulaş Mahallesi 1 parsel ile Mevcut İmar Planında Ticaret Alanı olan Velimeşe Mahallesi 562 adaya Spor Tesis Alanı fonksiyonu tanımlanmıştır. Kentsel Teknik ve sosyal altyapı standartlarında herhangi bir eksilme gerçekleşmemiştir.

Söz konusu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hakkında, 01.07.2014 tarihinde Ergene Kaymakamlığından (Mal Müdürlüğü), 05.09.2014 tarihinde Gençlik Spor İl Müdürlüğü'nden ve 24.07.2014 tarihinde Çorlu Belediye Başkanlığı'ndan Kurum Görüşlerinin bildirilmesi talep edilmiştir. Çorlu Belediye Başkanlığı plan değişikliğinde herhangi bir sakınca görmemiştir. Gençlik Spor İl Müdürlüğü ve Ergene Kaymakamlığı (Mal Müdürlüğü) konuyla ilgili görüşlerini bildirmemiştir. Yeşiltepe Mahallesi 2247 numaralı parselde " Bu taşınmaz malın onaylı imar planında park ve yeşil alan olarak ayrılması nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11. Maddesi uyarınca kamunun ortak kullanımına açık olmak üzere Çorlu Belediyesi'ne terki yapıldığından belediyece satılamaz ve başka bir maksat için kullanılamaz, İmar planı değiştirilerek kullanım şekli özel mülkiyete konu olabilecek hale getirildiği takdirde tekrar aynı şartlarla idari yoldan hazineye tescil edilir." şerhi bulunmaktadır.

Söz konusu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Kamu yararı doğrultusunda bir değişiklik olduğu ve üst ölçekli çevre düzeni planı kararlarına aykırılık teşkil etmediği değerlendirilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

KARAR:

Talep; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Ekim 2014 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Kadir ALBAYRAK
Büyükşehir Belediye ve Meclis Başkanı

Funda SERFİCE
Katip

Sami İKİZLER
Katip

T.C. TEKİRDAĞ VALİLİĞİ İL MAHALLİ İDARELER MÜDÜRLÜĞÜ	
Karar Tarihi ve Numarası	15.10.2014 / 357
Teslim Tarihi ve Numarası	24.10.2014
Kayıt Numarası	595

T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 15/10/2014	358	Gündem Yılı: 2014
Karar Numarası: 358	Birleşim : 2	Gündem No/Sıra: 7/1
Evrakın Geldiği Yer: FEN İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI		Oturum : 1
Konusu: YENİ ÖDENEK AÇILMASI VE AKTARMA YAPILMASI		Evrak Tarihi / No: 13/10/2014 1200

K A R A R

TALEP: 6360 Sayılı Kanun kapsamında İlimiz Büyükşehir statüsüne ulaşmış ve Devir Tasfiye Komisyonu marifeti ile İlimiz genelinde Mülga İl Özel İdaresi, Mülga Belde Belediyeleri ve İlçe Belediyeleri envanterine kayıtlı araç, gereç ve personel dağılımı yapılmıştır.

Fen İşleri Dairesi Başkanlığı envanterine verilen araç, gereç ve personel Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın görev, yetki ve sorumluluk alanında bulunan hizmetlerin yürütülmesinde yetersiz kalmaktadır.

Bu nedenle Başkanlık Makamı Oluruna istinaden ekte sunulan Daire Başkanlığının acil ihtiyacı bulunan araç ve gereçlerin alınabilmesi için Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Makine İkmal Şube Müdürlüğü 2014 Mali Yılı Bütçesine gerekli ödenek tertibi açılarak T Cetveline işlenmesi konusunun görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

KARAR:

Talep; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Ekim 2014 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Kadir ALBAYRAK
Büyükşehir Belediye ve Meclis Başkanı

Funda SERFİÇE
Katip

Sami İKİZLER
Katip

T.C. TEKİRDAĞ VALİLİĞİ İL MAHALİ İDARELERİ MÜDÜRLÜĞÜ	
Karar Tarihi ve Numarası	15.10.2014/358
Teslim Tarihi	24.10.2014
Kayıt Numarası	596

T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 15/10/2014	359	Gündem Yılı: 2014
Karar Numarası: 359	Birleşim :2	Gündem No/Sıra: 7/1
Evrağın Geldiği Yer: ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞI		Oturum :1
Konusu: ÜCRETE TABİ İŞLER TARİFESİ		Evrak Tarihi / No: 14/10/2014 1470

K A R A R

TALEP: 17/09/2014 tarih ve 2014/86 nolu UKOME Kararına istinaden; Pınarça Meyanı, Kapaklı İlçesi Belediye Meydanı arası ile Uzunhacı, Karl, Bahçeagıl, Yanıkağıl ve Karaağaç Mahalleleri'nden Kapaklı İlçe Merkezine ulaşımını sağlayacak Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na ait toplu taşıma araçlarının yolcu taşıma tarifesine (2014 Yılı Ücrete Tabi İşleri Tarifesinin 32. Maddesine ek olarak) tam ücret 1,50 TL, öğrenci ücreti 0,75 TL olarak eklenmesi konusunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KARAR:

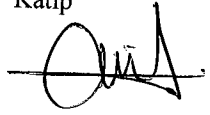
Talep; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Ekim 2014 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.


Kadir ALBAYRAK
Büyükşehir Belediye ve Meclis Başkanı

Funda SERFİÇE
Katip



Sami İKİZLER
Katip



T.C. TEKİRDAĞ VALİLİĞİ İL MAHALLE İDARELER MÜDÜRLÜĞÜ	
Karar Tarihi ve Numarası	15.10.2014 / 359
Teslim Alındığı Tarih	24.10.2014
Kayıt Numarası	597

T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 15/10/2014	360	Gündem Yılı: 2014
Karar Numarası: 360	Birleşim : 2	Gündem No/Sıra: 7/1
Evrakın Geldiği Yer: TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ		Oturum : 1
Konusu: ÖNERGE		Evrak Tarihi / No: 14/10/2014 2

K A R A R

TALEP: 4 Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi tarafından verilen 14/10/2014 tarih ve 2 nolu yazılı önergede; Büyükşehir sınırlarımız içinde aşağıda yazılı olarak yürütülen çalışmaların incelenmesi için Çevre ve Sağlık Komisyonunun görevlendirilmesi talep edilmektedir.

- 1-) Ergene Havzası temizlenme çalışmaları,
- 2-) Kanalizasyon ve Su alt yapı inşaatlarının ilçelerimizdeki son durumları ve çevreye etkileri,
- 3-) Organize Sanayi Bölgelerimizdeki fabrikaların çevreye saldıkları atıkların analizi ve incelenmesi,
- 4-) Yeraltı sularımızın kirlilik durumunun çevremize ve sağlığımıza etkilerinin araştırılması.

KARAR:

Talep; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Ekim 2014 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.


Kadir ALBAYRAK
Büyükşehir Belediye ve Meclis Başkanı

Funda SERFİÇE
Katip

Sami İKİZLER
Katip

T.C. TEKİRDAĞ VALİLİĞİ İL MAHALLİ İDARELER MÜDÜRLÜĞÜ	
Karar Tarihi ve Numarası	15.10.2014/360
Teslim Alındığı Tarih	24.10.2014
Kayıt Numarası	598

T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 15/10/2014	361	Gündem Yılı: 2014
Karar Numarası: 361	Birleşim : 2	Gündem No/Sıra: 7/1
Evrakın Geldiği Yer: TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ		Oturum : 1
Konusu: ÖNERGE		Evrak Tarihi / No: 14/10/2014 7

K A R A R

TALEP: 8 Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi tarafından 14/10/2014 tarihinde verilen 7 nolu yazılı önergede; 1/25.000 Ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 2.73 ve 2.74 nolu plan notlarında yapılan değişiklik 09/09/2014 tarih ve 248 nolu karar ile onaylanmıştır.

Adı geçen plan notlarındaki yetkinin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından kullanılmasına yönelik yeni bir plan notu değişikliğinin yapılması hususunda konunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

KARAR:

Talep; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Ekim 2014 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Kadir ALBAYRAK
Büyükşehir Belediye ve Meclis Başkanı

Funda SERFİÇE
Katip

Sami İKİZLER
Katip

T.C. TEKİRDAĞ VALİLİĞİ İL MAHALLİ İDARELER MÜDÜRLÜĞÜ	
Karar Tarihi ve Numarası	15.10.2014/361
Teslim Alınan Tarihi	24.10.2014
Kayıt Numarası	539

T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 15/10/2014	362	Gündem Yılı: 2014
Karar Numarası: 362	Birleşim : 2	Gündem No/Sıra: 7/1
Evrağın Geldiği Yer: MALİ HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI		Oturum : 2
Konusu: OTOBÜS ALINMASI		Evrak Tarihi / No: 10/10/2014 1354

K A R A R

TALEP: Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 10/10/2014 tarih ve 1354 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı hizmetlerinde kullanılmak üzere alımı planlanan 10 adet otobüsün 2014 yılı Bütçe Programına alınması ve T cetveline işlenmesi konusunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep, Ulaşım Komisyonu ile birlikte Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Büyükşehir Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı hizmetlerinde kullanılmak üzere alımı planlanan 10 adet otobüsün 2014 yılı Bütçe Programına alınmasına ve T cetveline işlenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Ekim 2014 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Ulaşım Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.


Kadir ALBAYRAK
Büyükşehir Belediye Meclisi Başkanı

Funda SERFİCE
Katip

Sami İKİZLER
Katip

T.C. TEKİRDAĞ VALİLİĞİ İL MAHALLİ İDARELER MÜDÜRLÜĞÜ	
Karar Tarihi ve Numarası	15.10.2014/362
Teslim Alınma Tarihi	24.10.2014
Kayıt Numarası	600

T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 15/10/2014	363	Gündem Yılı: 2014 Gündem No/Sıra: 7/1
Karar Numarası: 363	Birleşim : 2	Oturum : 2
Evrakın Geldiği Yer: ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞI		Evrak Tarihi / No: 08/10/2014 1392
Konusu: YETKİ VERİLMESİ		

K A R A R

TALEP: Komisyonumuza havale edilen Ulaşım Dairesi Başkanlığı Ulaşım Koordinasyon Şube Müdürlüğü'nün 08/10/2014 tarih ve 1392 sayılı yazısı ile 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun "Büyükşehir ve İlçe Belediyelerinin Görev ve Sorumlulukları" başlıklı 7. Maddesi ve "Ulaşım Hizmetleri" başlıklı 9. Maddesi kapsamında Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi mücavir sınırları içerisinde; "**TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (İL GENELİ) TOPLU TAŞIMA SİSTEMİ REHABİLİTASYONU**" ve "**TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ GENELİNDE TRAFİK DÜZENLEME VE SİRKÜLASYON PROJELERİ İLE YOL VE KAVŞAK ÖN PROJELERİNİN HAZIRLANMASI**" işleri 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75. Maddesi' ne istinaden Üniversitesiyle Ortak Hizmet Projesi olarak yapılması ve KDV Dahil 990.000,00 (Dokuzyüzdoksanbin Türk Lirası) ücrete kadar ilgili işlerin yürütülebilmesi amacıyla kaynak aktarılması öngörülmektedir. Bahse konu işlerin Üniversitesiyle Ortak Hizmet Projesi olarak yapılabilmesi ve gerekli kaynağın aktarılabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına Protokol imzalamak için yetki verilip verilemeyeceği hususunda karar alınması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU: Talep, Ulaşım Komisyonu ile birlikte Komisyonumuzda görüşülmüş olup; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun "Büyükşehir ve İlçe Belediyelerinin Görev ve Sorumlulukları" başlıklı 7. Maddesi ve "Ulaşım Hizmetleri" başlıklı 9. Maddesi kapsamında Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi mücavir sınırları içerisinde; "**TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (İL GENELİ) TOPLU TAŞIMA SİSTEMİ REHABİLİTASYONU**" ve "**TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ GENELİNDE TRAFİK DÜZENLEME VE SİRKÜLASYON PROJELERİ İLE YOL VE KAVŞAK ÖN PROJELERİNİN HAZIRLANMASI**" işleri 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75. Maddesi' ne istinaden Üniversitesiyle Ortak Hizmet Projesi olarak yapılması ve KDV Dahil 990.000,00 (Dokuzyüzdoksanbin Türk Lirası) ücrete kadar ilgili işlerin yürütülebilmesi amacıyla kaynak aktarılması öngörülmektedir. Bahse konu işlerin Üniversitesiyle Ortak Hizmet Projesi olarak yapılabilmesi ve gerekli kaynağın aktarılabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir ALBAYRAK'a Protokol imzalamak için yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Ekim 2014 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Ulaşım Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Kadir ALBAYRAK
Büyükşehir Belediye ve Meclis Başkanı

Funda SERFİÇE
Katip

Sami İKİZLER
Katip

T.C. TEKİRDAĞ VALİLİĞİ İL MAHALLE İDARELERİ MÜDÜRLÜĞÜ	
Karar Tarihi ve Numarası:	15.10.2014/363
Teslim Alınan Tarihi:	24.10.2014
Kayıt Numarası	601 1

T. C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 15/10/2014	364	Gündem Yılı: 2014
Karar Numarası: 364	Birleşim :2	Gündem No/Sıra: 7/1
Evrakın Geldiği Yer: ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞI		Oturum :2
Konusu: ŞARTSIZ HİBE		Evrak Tarihi / No: 08/10/2014 1390

K A R A R

TALEP: Komisyonumuza havale edilen Ulaşım Dairesi Başkanlığı Toplu Taşıma Şube Müdürlüğü'nün 08/10/2014 tarih ve 1390 sayılı yazısı ile 17.09.2014 tarih 8655 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanan, Tekirdağ Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 9391 sicilinde kayıtlı TEKİRDAĞ OTOYOL ULAŞIM NAKLİYE İMAR PLANLAMA İNŞAAT VE TAHHÜT SAN. TİC. Ünvanlı Ltd. Şti.'nin hissedarı ve yetkili şirket müdürü Halil Caner BILDIRCIN İlgili bu limitet şirketi aktif ve pasifleri ile Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na şartsız hibe etme talebi ile ilgili Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilip verilmeyeceği konusunda karar alınması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU: Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; 17.09.2014 tarih 8655 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanan, Tekirdağ Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 9391 sicilinde kayıtlı TEKİRDAĞ OTOYOL ULAŞIM NAKLİYE İMAR PLANLAMA İNŞAAT VE TAHHÜT SAN. TİC. Ünvanlı Ltd. Şti.'nin hissedarı ve yetkili şirket müdürü Halil Caner BILDIRCIN İlgili bu limitet şirketi aktif ve pasifleri ile Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na şartsız hibe etme talebi ile ilgili Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir ALBAYRAK'a yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Ekim 2014 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Kadir ALBAYRAK
Büyükşehir Belediye ve Meclis Başkanı

Funda SERFİÇE
Katip

Sami İKİZLER
Katip

T. C. TEKİRDAĞ VALİLİĞİ İL MAHALLE İDARE VE İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	
Karar Tarihi ve No:	15.10.2014 / 364
Teslim Tarihi:	24.10.2014
Kayıt Numarası:	602

T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 15/10/2014	365	Gündem Yılı: 2014
Karar Numarası: 365	Birleşim : 2	Gündem No/Sıra: 7/1
Evrakın Geldiği Yer: MALİ HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI		Oturum : 2
Konusu: ÜCRETE TABİ İŞLER TARİFESİ		Evrak Tarihi / No: 13/10/2014 1403

K A R A R

TALEP: Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 13/10/2014 tarih ve 1403 sayılı yazısı ile Barbaros Mahallesi'ndeki limandan kalkan feribotlarla adalara veya karşı kıyıya giden araçlardan alınacak liman geçişi otopark ücretlerinin;

LİMAN GEÇİŞİ OTOPIK ÜCRETLERİ

- 1-İş Makinesi ve Tırlardan 20,00-TL
- 2-Kamyon ve Otobüslerden 15,00-TL
- 3-Kamyonet, Minibüs ve Traktörlerden 10,00-TL
- 4-Otomobil ve Diğer Binek Araçlardan 5,00-TL

56. madde olarak tarifeler listesine eklenmesi ve ücret tarifelerinin yukarıda belirtildiği şeklinin görüşülerek gerekli kararın alınması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU: Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Barbaros Mahallesi'ndeki limandan kalkan feribotlarla adalara veya karşı kıyıya giden araçlardan alınacak liman geçişi otopark ücretlerinin;

LİMAN GEÇİŞİ OTOPIK ÜCRETLERİ

- 1-İş Makinesi ve Tırlardan 20,00-TL
- 2-Kamyon ve Otobüslerden 15,00-TL
- 3-Kamyonet, Minibüs ve Traktörlerden 10,00-TL
- 4-Otomobil ve Diğer Binek Araçlardan 5,00-TL

56. madde olarak tarifeler listesine eklenmesi ve ücret tarifelerinin yukarıda belirtildiği şekilde kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Ekim 2014 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Kadir ALBAYRAK
Büyükşehir Belediye ve Meclis Başkanı

Funda SERFİÇE
Katip

Sami İKİZLER
Katip

T.C. TEKİRDAĞ VALİLİĞİ İL MAHALLİ İDARELER MÜDÜRLÜĞÜ	
Karar Tarihi ve Numarası	15.10.2014/365
İstisna Alınma Tarihi	24.10.2014
Kayıt Numarası	603 1

T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 15/10/2014	366	Gündem Yılı: 2014
Karar Numarası: 366	Birleşim : 2	Gündem No/Sıra: 7/1
Evrakın Geldiği Yer: ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞI		Oturum : 2
Konusu: ÜCRETE TABİ İŞLER TARİFESİ		Evrak Tarihi / No: 14/10/2014 1470

K A R A R

TALEP: Komisyonumuza havale edilen Ulaşım Dairesi Başkanlığı Toplu Taşıma Hizmetleri Şube Müdürlüğü'nün 14/10/2014 tarih ve 1470 sayılı yazısı ile 17/09/2014 tarih ve 2014/86 nolu UKOME Kararına istinaden; Pınarça Meydanı, Kapaklı İlçesi Belediye Meydanı arası ile Uzunhacı, Karlı, Bahçeagıl, Yanıkağıl ve Karaağaç Mahalleleri'nden Kapaklı İlçe Merkezine ulaşımını sağlayacak Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na ait toplu taşıma araçlarının yolcu taşıma tarifesine (2014 Yılı Ücrete Tabi İşleri Tarifesinin 32. Maddesine ek olarak) tam ücret 1,50 TL, öğrenci ücreti 0,75 TL olarak eklenmesi konusunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU: Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Pınarça Meydanı, Kapaklı İlçesi Belediye Meydanı arası ile Uzunhacı, Karlı, Bahçeagıl, Yanıkağıl ve Karaağaç Mahalleleri'nden Kapaklı İlçe Merkezine ulaşımını sağlayacak Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na ait toplu taşıma araçlarının yolcu taşıma tarifesine (2014 Yılı Ücrete Tabi İşleri Tarifesinin 32. Maddesine ek olarak) tam ücret 1,50 TL, öğrenci ücreti 0,75 TL olarak eklenmesinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Ekim 2014 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.


Kadir ALBAYRAK
Büyükşehir Belediye ve Meclis Başkanı

Funda SERFİÇE
Katip

Sami İKİZLER
Katip

T.C. TEKİRDAĞ VALİLİĞİ İL MAHALLİ İDARELER MÜDÜRLÜĞÜ	
Karar Tarihi ve Numarası	15-10-2014/366
Teslim Tarihi	24-10-2014
Kayıt Numarası	604

T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 15/10/2014	367	Gündem Yılı: 2014 Gündem No/Sıra: 7/1
Karar Numarası: 367	Birleşim : 2	Oturum : 2
Evrakın Geldiği Yer: TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ		Evrak Tarihi / No: 14/10/2014 8
Konusu: ÖNERGE		

K A R A R

TALEP: Komisyonumuza havale edilen 4 Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi tarafından verilen 14.10.2014 tarih ve 8 sayılı Yazılı Önerge ile; Tekirdağ Kentsel Sit ve Etkileme Geçiş Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında "Özel Proje Alanı 1" olarak belirlenen ve bu alan için hazırlanan Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.06.2013 tarih ve 1086 sayılı kararı ile onaylı "Ertuğrul ve Ortacami Mahalleleri Kentsel Sit Alanı 1 (ÖPA)" Kentsel Tasarım Projesinin uygulanabilmesi için bu alanda kalan ve mülkiyeti Belediyemize ait olmayan taşınmazların kamulaştırılması ve kamulaştırma bedelinin Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanması için Büyükşehir Belediyesi ile protokol imzalanması konusunun Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU: Talep, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile birlikte Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ Kentsel Sit ve Etkileme Geçiş Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında "Özel Proje Alanı 1" olarak belirlenen ve bu alan için hazırlanan Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.06.2013 tarih ve 1086 sayılı kararı ile onaylı "Ertuğrul ve Ortacami Mahalleleri Kentsel Sit Alanı 1 (ÖPA)" Kentsel Tasarım Projesinin uygulanabilmesi için bu alanda kalan ve mülkiyeti Belediyemize ait olmayan taşınmazların kamulaştırılması ve kamulaştırma bedelinin Bütçede karşılıkları oranında Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanması için Büyükşehir Belediyesi ile protokol imzalanması talebinin kabulüne ve söz konusu protokolü imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir ALBAYRAK'a yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Ekim 2014 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.


Kadir ALBAYRAK
Büyükşehir Belediye Meclisi Başkanı

Funda SERFİÇE
Katip

Sami İKİZLER
Katip

T.C. TEKİRDAĞ VALİLİĞİ İL MAHALLI İDARELER MÜDÜRLÜĞÜ	
Karar Tarihi ve Numarası	15-10-2014/367
Tezve Tarihi	24.10.2014
Kayıt Numarası	605

T. C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 15/10/2014	368	Gündem Yılı: 2014 Gündem No/Sıra: 7/1
Karar Numarası: 368	Birleşim : 2	Oturum : 2
Evrakın Geldiği Yer: EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI		Evrak Tarihi / No: 10/10/2014 678
Konusu: DEVİR		

K A R A R

TALEP: Komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Yönetimi İmar İşleri Şube Müdürlüğü'nün 10/10/2014 tarih ve 678 sayılı yazısında; Mülkiyeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi'ne ait Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Eskicami Mahallesi'nde bulunan tapuda 589 ada, 18 ve 24 parsellerde kayıtlı taşınmazların Süleymanpaşa Belediyesi adına 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin d fıkrası gereğince bedelsiz olarak devredilip edilmeyeceği, devir edilecek ise kullanım amacının da belirlenerek karar alınması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU: Talep; İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile birlikte Komisyonumuzda görüşülmüş olup, Mülkiyeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi'ne ait Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Eskicami Mahallesi'nde bulunan tapuda 589 ada, 18 ve 24 parsellerde kayıtlı taşınmazların Süleymanpaşa Belediyesi adına bedelsiz olarak devredilmesinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin d fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Ekim 2014 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyon Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

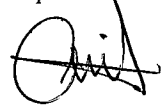
Kadir ALBAYRAK
Büyükşehir Belediye ve Meclis Başkanı



Funda SERFİÇE
Katip



Sami İKİZLER
Katip



T. C. TEKİRDAĞ VALİLİĞİ İL MAHALLİ İDARELER MÜDÜRLÜĞÜ	
Karar Tarihi ve Numarası	15.10.2014 / 368
Teslim Tarihi	24.10.2014
Kayıt Numarası	606

T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 15/10/2014	369	Gündem Yılı: 2014 Gündem No/Sıra: 7/1
Karar Numarası: 369	Birleşim :2	Oturum :2
Evrakın Geldiği Yer: FEN İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI		Evrak Tarihi / No: 13/10/2014 1200
Konusu: YENİ ÖDENEK AÇILMASI VE AKTARMA YAPILMASI		

K A R A R

TALEP: Komisyonumuza havale edilen Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Yol Yapım Bakım ve Onarım Şube Müdürlüğü'nün 13/10/2014 tarih ve 1200 sayılı yazısında; 6360 Sayılı Kanun kapsamında İlimiz Büyükşehir statüsüne ulaşmış ve Devir Tasfiye Komisyonu marifeti ile İlimiz genelinde Mülga İl Özel İdaresi, Mülga Belde Belediyeleri ve İlçe Belediyeleri envanterine kayıtlı araç, gereç ve personel dağılımı yapılmıştır.

Fen İşleri Dairesi Başkanlığı envanterine verilen araç, gereç ve personel Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın görev, yetki ve sorumluluk alanında bulunan hizmetlerin yürütülmesinde yetersiz kalmaktadır.

Bu nedenle Başkanlık Makamı Oluruna istinaden ekte sunulan Daire Başkanlığının acil ihtiyacı bulunan araç ve gereçlerin alınabilmesi için Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Makine İkmal Şube Müdürlüğü 2014 Mali Yılı Bütçesine gerekli ödenek tertibi açılarak T Cetveline işlenmesi konusunun görüşülerek karar bağlanması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU: Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup, Başkanlık Makamı Oluruna istinaden ekte sunulan Daire Başkanlığının acil ihtiyacı bulunan araç ve gereçlerin alınabilmesi için Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Makine İkmal Şube Müdürlüğü 2014 Mali Yılı Bütçesine gerekli ektteki ödenek tertibi açılarak T Cetveline işlenmesinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Ekim 2014 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu: Komisyondan geldiği şekliyle oyları ve oybirliği ile kabul edildi.

Kağır ALBAYRAK
Büyükşehir Belediye ve Meclis Başkanı



Funda SERFİÇE
Katip

Sami İKİZLER
Katip

T.C. TEKİRDAĞ VALİLİĞİ İL MAHALLE İDARELERİ MÜDÜRLÜĞÜ	
Karar Tarihi / No	15.10.2014/369
Tebliğ Tarihi	24.10.2014
Kayıt Numarası	607

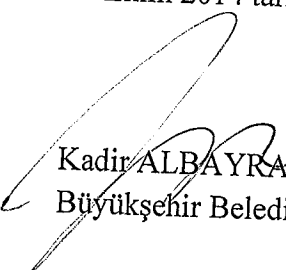
ÖDENEK AKTARMA CETVELİ
(EKSİLTME YAPILACAK ÖDENEK TERTİBİ)
FEN İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Yol Yapım Bakım ve Onarım Şube Müdürlüğü


KURUMSAL KOD	FONKSİYONEL KOD	FİNANS TİPİ	EKONOMİK KOD	AÇIKLAMA	TUTAR (TL.)
46590134 3	0451	5	065290	Diğer Giderler	10.000.000,00
46590134 3	0451	5	065707	Yol Yapım Giderleri	5.500.000,00
TOPLAM :					15.500.000,00

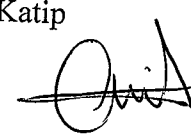
ÖDENEK AKTARMA CETVELİ
YENİ AÇILARAK AKTARIM OLACAK ÖDENEK TERTİBİ
FEN İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Makine İkmal Bakım Şube Müdürlüğü

KURUMSAL KOD	FONKSİYONEL KOD	FİNANS TİPİ	EKONOMİK KOD	AÇIKLAMA	TUTAR (TL.)
46590134 2	0139	5	06 1 5 30	Hareketli İş Makinesi Alımları	15.500.000,00

15 Ekim 2014 tarih ve 369 sayılı BMK ekidir.


Kadir ALBAYRAK
Büyükşehir Belediye ve Meclis Başkanı

Funda SERFİÇE
Katip


Sami İKİZLER
Katip


ÖDENEK AKTARMA CETVELİ
(EKSİLTME YAPILACAK ÖDENEK TERTİBİ)
FEN İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Yol Yapım Bakım ve Onarım Şube Müdürlüğü

KURUMSAL KOD	FONKSİYONEL KOD	FİNANS TİPİ	EKONOMİK KOD	AÇIKLAMA	TUTAR (TL.)
46590134 3	0451	5	065707	Yol Yapım Giderleri	4.500.000,00

ÖDENEK AKTARMA CETVELİ
AKTARIM OLACAK ÖDENEK TERTİBİ
FEN İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Makine İkmal Bakım Şube Müdürlüğü

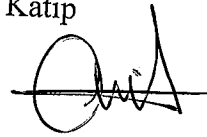

KURUMSAL KOD	FONKSİYONEL KOD	FİNANS TİPİ	EKONOMİK KOD	AÇIKLAMA	TUTAR (TL.)
46590134 2	0139	5	06 1401	Kara Taşıt Alımları	4.500.000,00

15 Ekim 2014 tarih ve 369 sayılı BMK ekidir.

Kadir ALBAYRAK
Büyükşehir Belediye ve Meclis Başkanı

Funda SERFİÇE
Katip

Sami İKİZLER
Katip



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 15/10/2014	370	Gündem Yılı: 2014
Karar Numarası: 370	Birleşim :2	Gündem No/Sıra: 7/1
Evrakın Geldiği Yer: ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞI		Oturum :2
Konusu: M PLAKA YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİĞİ		Evrak Tarihi / No: 08/10/2014 1389

K A R A R

TALEP: Komisyonumuza havale edilen Ulaşım Dairesi Başkanlığı Ulaşım Koordinasyon Şube Müdürlüğü'nün 08/10/2014 tarih ve 1389 sayılı yazısı ile 11/06/2014 tarih ve 112 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilen Minibüs Araçları (M Plaka) Hizmet Yönetmeliği' nin 27. maddesinde suç niteliği içeren eylemler ve uygulanacak cezalar belirlenmiştir.

Yönetmeliğin 26' ıncı maddesinde aşağıda belirtilen şekliyle düzenlenmiştir.

A Tipi Ceza : ilk seferinde 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 32. Maddesi ikinci seferde izin belgesi harcının 4 katı para cezası ile birlikte araca 15 gün trafikten men cezası

B Tipi Ceza : ikinci seferde izin belgesi harcının 4 katı para cezası ile birlikte araca 15 gün trafikten men cezası üçüncü seferde izin belgesi harcının 8 katı para cezası ile birlikte araca (C Tipi Ceza : 15 gün trafikten men cezası üçüncü seferde izin belgesi harcının 8 katı para cezası ile birlikte araca 15 gün trafikten men cezası

D Tipi Ceza : dördüncü seferde ise TBB UKOME görüşü doğrultusunda plaka kaydı iptali için ilgili mahkemelere dava açılması

Yönetmeliği 27-13. maddesinde "UKOME Kararı ile belirlenmiş güzergâhları haricinde, yolcu bekleme yeri ve durak oluşturmak 1. seferde: A Tipi, 2. seferde B Tipi, 3. seferde C Tipi, 4. Seferde D Tipi ceza uygulanır" hükmü yer almaktadır.

Konu ile ilgili olarak uygulamada karşılaşılan sorunlar nedeniyle 27-13 maddesinin "UKOME Kararı ile belirlenmiş güzergâhları haricinde, yolcu bekleme yeri ve durak oluşturmak 1. seferde: A Tipi, 2. seferde B Tipi, 3. seferde C Tipi, 4. Seferde C Tipi cezanın 3 katı uygulanır" şekliyle yeniden düzenlenmesi hususunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU: Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Minibüs Araçları (M Plaka) Hizmet Yönetmeliği' nin 27-13 maddesinin "UKOME Kararı ile belirlenmiş güzergâhları haricinde, yolcu bekleme yeri ve durak oluşturmak 1. seferde: A Tipi, 2. seferde B Tipi, 3. seferde C Tipi, 4. Seferde C Tipi cezanın 3 katı uygulanır" şekliyle yeniden düzenlenmesi talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Ulaşım Komisyonu Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Ekim 2014 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Ulaşım Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Kadir ALBAYRAK
Büyükşehir Belediye ve Meclis Başkanı

Funda SERFİÇE
Katip

Sami İKİZLER
Katip

T.C. TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İL MAHALLE İDARELERİ MÜDÜRLÜĞÜ	
Karar Tarihi ve Numarası	15.10.2014 / 370
Teslim Alındığı Tarih	24.10.2014
Kayıt Numarası	608

T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 15/10/2014	371	Gündem Yılı: 2014 Gündem No/Sıra: 7/1
Karar Numarası: 371	Birleşim :2	Oturum :2
Evrakın Geldiği Yer: İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI		Evrak Tarihi / No: 13/10/2014 737
Konusu: KORUMA AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ		

K A R A R

TALEP: Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 13/10/2014 tarih ve 737 sayılı yazısında; İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Barbaros Mahallesi, Asyaport Limanı ve Liman arkası tesislerin yapılmasının planlandığı bölgede bulunan Tır Parkı Alanı, İdari ve Sosyal Hizmet Alanları ve Kontrol Alanında Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planlarında değişiklik yapılmasına gerek duyulmuştur. Şöyle ki; bu alanda kalan ve daha önce mülga Barbaros Belediyesi'ne ait olan taşınmazlar 6360 sayılı kanuna istinaden kurulan Tekirdağ İl Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu'nca Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi'ne devredilmiştir. Bu alanda kalan diğer taşınmazların kamulaştırılmasında İmar Planındaki kullanımları nedeni ile idari yargıda sıkıntı yaşanmaktadır. Bu sebepten dolayı Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır. Plan değişikliği alanı; Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.09.2013 tarih ve 1249 sayılı kararına istinaden onaylanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalmaktadır. 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ile "Tır Otopark Alanı" olarak belirlenmiş alanın "Otopark Alanı" fonksiyonu tanımlanmıştır. 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinde ise "Tır Otopark Alanı" olarak belirlenmiş alana "Otopark Alanı", "İdari ve Sosyal Hizmet Alanı" olarak belirlenmiş alana "Yük Terminali İdari ve Sosyal Hizmet Alanı" ve "Kontrol Alanı" olarak belirlenmiş alana "Yük Terminali Kontrol Alanı" fonksiyonları tanımlanmıştır. Söz konusu 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği, Kamu yararı doğrultusunda zorunlu bir değişiklik olduğu ve üst ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Nazım İmar Planı kararlarına aykırılık teşkil etmediği değerlendirilmiştir.

Konunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 17. Maddesi ve Koruma Amaçlı İmar Planlarına İlişkin Yönetmeliğin 8. Maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU: Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup, İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Barbaros Mahallesi, Asyaport Limanı ve Liman arkası tesislerin yapılmasının planlandığı bölgede bulunan Tır Parkı Alanı, İdari ve Sosyal Hizmet Alanları ve Kontrol Alanında Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planlarında değişiklik yapılmasının uygun olduğu ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 17. Maddesi ve Koruma Amaçlı İmar Planlarına İlişkin Yönetmeliğin 8. Maddesi gereğince talebin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne gönderilmesinin kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 17. Maddesi ve Koruma Amaçlı İmar Planlarına İlişkin Yönetmeliğin 8. Maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Ekim 2014 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Kadir ALBAYRAK
Büyükşehir Belediye ve Meclis Başkanı

Funda SERFİÇE
Katip

Sami İKİZLER
Katip

TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI SÜLEYMANPAŞA MAHALLESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	
Karar Tarihi: 15.10.2014	371
Teslim - Hozaya Giriş: 24.10.2014	1
Konu: İMAR VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	609

T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 15/10/2014	372	Gündem Yılı: 2014 Gündem No/Sıra: 7/1
Karar Numarası: 372	Birleşim :2	Oturum :2
Evrakın Geldiği Yer: İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI		Evrak Tarihi / No: 13/10/2014 738
Konusu: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ		

K A R A R

TALEP: Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 13/10/2014 tarih ve 738 sayılı yazısında; 25.09.2014 tarih ve 380 karar numaralı Tekirdağ Valiliği Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu'nun kararı ile 433 ada, 25 parsel numaralı taşınmazın 7648 m²'lik kısmı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi'ne devredilmesine karar verilmiştir. Bu kararın uygulanabilmesi için söz konusu alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği yapılmasını gerektirmiştir.

İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, 100. Yıl Mahallesi, 83 pafta, 433 ada, 25 parselde ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 433 ada 25 parselin batı kısmında bulunan 12.00 metrelik imar yolu 75 metre doğuya taşınmış ve yol genişliği aynı tutulmuştur.

Söz konusu İmar Planı değişikliği hakkında, Süleymanpaşa Belediye Başkanlığı'ndan, TESKİ Genel Müdürlüğü'nden, Defterdarlık (Milli Emlak Müdürlüğü'nden), Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'ndan ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'ndan 10.10.2014 tarihine kadar görüşlerinin bildirilmesi istenmiştir. Konu hakkında görüş talep edilen TESKİ Genel Müdürlüğü'nün, Defterdarlık (Milli Emlak Müdürlüğü'nün), Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın görüşleri Dairemize ulaşmış olup, TESKİ Genel Müdürlüğü, Defterdarlık (Milli Emlak Müdürlüğü) ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı İmar Planı değişikliğinde herhangi bir sakınca görmemektedir. Fen İşleri Dairesi Başkanlığı ise 12 metrelik imar yolunun plandan kaldırılması veya ötelenmesi yönünde görüş bildirmiştir. Bu tarih itibari ile Süleymanpaşa Belediye Başkanlığı'nın görüşü Dairemize ulaşmamıştır.

Söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Kamu yararı doğrultusunda zorunlu bir değişiklik olduğu ve üst ölçekli çevre düzeni planı ve Nazım İmar Planı kararlarına aykırılık teşkil etmediği değerlendirilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU: Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup, İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, 100. Yıl Mahallesi, 83 pafta, 433 ada, 25 parselde ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Ekim 2014 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Kadir ALPBAKAK
Büyükşehir Belediye Meclis Başkanı

Funda SERFİÇE
Katip

Sami İKİZLER
Katip

T.C. TEKİRDAĞ VALİLİĞİ İL MAHALLE İDARELERİ MÜDÜRLÜĞÜ	
Karar Tarihi / No:	15/10/2014/372
Teslim Tarihi:	24.10.2014
Kay. No:	610