

07/09/2016 TARİHLİ İMAR KOMİSYONU RAPORUDUR

1. 01/07/2016 tarih ve 2016/104 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen, 28/05/2016 tarih ve 15432 kayıt nolu dilekçeye konu; Balabanlı Rüzgar Enerji Santraline ilave edilecek 10 adet türbinden, Belediye sınırlarımız içinde yer alan 1 adet türbin yeri ve yollarını kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kabul edilmesine.
2. 01/07/2016 tarih ve 2016/104 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen, 25/05/2016 tarih ve 14877 kayıt nolu dilekçeye konu; İlçemiz Muhittin Mahallesi 1848 ada,3-5-6-7-8 parseller,1849 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 parseller,1851 ada 1-2-3-4-5-6 parseller,1852 ada1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 parseller,1853 ada 1-2-3-4-5 parseller,1854 ada1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 parseller ve 317 ada 9 nolu parsellere ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ilişkin görüş talebi eksik evraklar tamamlanmadığından dolayı görüş verilmemesine karar verilmiştir.
3. 01/07/2016 tarih ve 2016/104 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlçemiz Silaharağa Mahallesi,557 ada,66-67-106-28 ve 29 nolu parseller arasında kalan kamuya terkli alanın imar planlarında hizmet koridoru olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine.
4. 02/09/2015 tarih ve 2015/142 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen,25/06/2015 tarih ve17184 kayıt nolu dilekçeye konu ilçemiz Şeyhsinan Mahallesi, 525 ada,46 nolu parsel ve çevresine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine onama sınırı içinde kalan tüm parsellerin muvafakatı alınması kaydıyla Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine uygun görüş verilmesine karar verilmiştir.
5. 1/1000 ölçekli uygulama imar planları, ilçemiz Kazimiye Mahallesi, 203 ada, 24 nolu parsel ile ilişkin yapılaşma koşulu ,eşitlik ilkesi yönünden planlama esaslarına ve hukuka aykırı olduğu gerekçesi ile parsel ile ilişkin yapılaşma koşulu yönünden Tekirdağ İdare Mahkemesi 'nin E:2014/1085,K:2016/52 sayılı kararı ile iptal edilmiş ve söz konusu karar 04/05/2016 tarih ve 2016/51 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuzca gerekli çalışmalar yapılmış, Plan Müellifi nin de görüşleri doğrultusunda iptale konu 203 ada 24 nolu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının E:2,00 Y ençok: Serbest olacak şekilde düzenlenmesinin (Ateş Akdere ve Yalçın Şener'in red oyuna karşılık) kabul edilmesine karar verilmiştir.
6. 1/1000 ölçekli uygulama imar planları, ilçemiz Kazimiye Mahallesi, 205 ada, 19 nolu parsel ile ilişkin yapı yoğunluklarının dağılımına ilişkin olarak planlamada eşitlik ilkesinin dikkate alınmamış ve yoğunluk atamalarının mülkiyet bazlı olarak yapılmış olduğu hususları açısından planlama esasları,şehircilik ilkeleri,plan tekniği ve kamu yararına uygun olmaması nedenleriyle yapılaşma koşulu açısından,Tekirdağ İdare Mahkemesi'nin E:2014/955,K:2016/48 sayılı kararı ile iptal edilmiş ve söz konusu karar 04/05/2016 tarih ve 2016/51 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuzca gerekli çalışmalar yapılmış, Plan Müellifi nin de görüşleri doğrultusunda iptale konu 205 ada 19 nolu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının E:0,80 Y ençok: 24,50 olacak şekilde düzenlenmesinin ((Ateş Akdere ve Yalçın Şener'in red oyuna karşılık) kabul edilmesine karar verilmiştir.