

05/04/2017 TARİHLİ BELEDİYE MECLİSİNDE GÖRÜŞÜLECEK İMAR KOMİSYONU RAPORUDUR

1. 01/03/2017 tarih ve 2017/66 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen, Tekirdağ Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 18/01/2017 tarih ve E.466 sayılı yazısına konu inceleme raporu komisyonumuzca değerlendirilmiştir. İlçemiz Önerler Mahallesi, 417 ada, 1 nolu parsel için imar planı Tekirdağ İdare Mahkemesi'nin E:2014/1010,K:2015/1443 sayılı kararı ile 371 ada,8 nolu parsel için imar planı ise Tekirdağ İdare Mahkemesi'nin E:2014/940,K:2015/1491 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.İptal neticesinde Önerler mahallesi 371 ada 8 parsel ve 417 ada 1 parsellere ilişkin alınan 11/07/2016 tarih ve 2016/107 sayılı meclis kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.
2. 01/03/2017 tarih ve 2017/66 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen, Tekirdağ Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 23/01/2017 tarih ve E.574 sayılı yazısına konu inceleme raporu komisyonumuzca değerlendirilmiştir. İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 1430 ada,2 ve3 nolu parsellere ilişkin 01/06/2016 tarih ve 69 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin revizyon+ilave imar planı çalışmaları hazırlanırken Ayrıntılı Jeolojik+Jeoteknik Etüt sonrası yapılaşmaya açılacak alan olarak tanımlı bölgelerin zaman içerisinde yapılaşmaya açılacağı varsayılarak çevresindeki yoğunluklar göz önüne alınarak nüfus ve donatı hesabı içerisine dahil edildiğinden dolayı herhangi bir ek donatı alanına ihtiyaç duyulmamaktadır. Bu sebeple 01/06/2016 tarih ve 69 sayılı meclis kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.
3. 01/03/2017 tarih ve 2017/66 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen, Tekirdağ Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 10/02/2017 tarih ve E.1142 sayılı yazısına konu inceleme raporu komisyonumuzca değerlendirilmiştir. Tekirdağ İdare Mahkemesi'nin E:2014/801 ve K:2015/1435 sayılı kararı ile İlçemiz Kazimiye Mahallesi 2039 ada 4 nolu parselin güneyinde yer alan küldesağın iptal edilmesi neticesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait 01/07/2016 tarih ve 2016/108 sayılı meclis kararının devamına Yalçın Şener ve Ateş Akdere'nin red oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verilmiştir.
4. 01/03/2017 tarih ve 2017/66 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen,03/02/2017 tarih ve 3799 kayıt nolu dilekçe ile İlçemiz Kazimiye Mahallesi,205 ada,19 nolu parsel için 07/09/2016 tarih ve 2016/131 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın reddedilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
5. 01/03/2017 tarih ve 2017/66 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen, 14/02/2017 tarih ve 4648 kayıt nolu dilekçeye konu; İlçemiz Türkücü Mahallesi, 3494 nolu parselin E:1.00 4 KAT yapılaşma şartlarına sahip "Özel Eğitim Tesis Alanı" olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
6. 01/03/2017 tarih ve 2017/66 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen, 15/02/2017 tarih ve 4751 kayıt nolu dilekçeye konu; İlçemiz Önerler Mahallesi, 166 ada, 12 nolu parsel için 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planı değişikliği talebinin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yürütülen Önerler Mahallesi İmar Planı çalışmalarında değerlendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
7. 01/03/2017 tarih ve 2017/66 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü'nce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları'nın 3.1.10 nolu maddesine "...Ayrıca aralarında otoparklar veya yeşil alanlar ile ayrılan imar yollarının (imar hatları arası)toplam mesafenin 12 m ve üzerinde olduğu durumlarda da işyeri ve dükkan yapılabilir." hükmünün eklenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.