

03/05/2017 TARİHLİ BELEDİYE MECLİSİNDE GÖRÜŞÜLECEK İMAR KOMİSYONU RAPORUDUR

1. Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/09/2016 tarih ve 2016/130 sayılı meclis kararı ile İlçemiz Kazimiye Mahallesi 203 Ada 24 nolu parselle ilişkin Tekirdağ İdare Mahkemesi Kararı değerlendirilerek onaylanan E:2.00 Yençok:Serbest olarak düzenlenen plan değişikliği, Tekirdağ Valiliği Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.03.2017 tarih ve 82648598-300-E.1703 sayılı yazısına konu inceleme raporu komisyonumuzca incelenerek plan değişikliği tekrar değerlendirilmiştir.

a)Yapılan değerlendirme de ada içerisinde bulunan E:2.00 yapılaşma koşullarına sahip parsellerin 11.04.2006 tarihinde onaylanan 5. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları'nın 1.25. Maddesinde belirtilen 10.04.2006 tarih ve 2006/354 sayılı meclis kararı ile tanımlanan kazanılmış hakları olup, söz konusu parselin ise 10.04.2006 tarih ve 2006/354 sayılı meclis kararı kapsamında kalmadığı,

b)1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Seyrek Yoğunluklu Konut Alanında kalan taşınmazın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında E:2.00 olarak tanımlanmasının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğu, ayrıca Hukuk İşleri Müdürlüğü tarafından yapılan değerlendirme de de Tekirdağ İdare Mahkemesi'nin E:2014/1085 K:2016/52 sayılı kararında taşınmazın yapılaşma şartlarının E:2.00 Yençok:Serbest olmasına ilişkin bir hüküm olmadığı belirtilmesi,

c)İnceleme Raporunda; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Standartlar Başlıklı 11. Maddesi ile 26. Maddesi'nin 5. fıkrasına aykırı hareket edildiği belirtilmiştir. İnceleme raporunda belirtilen yoğunluk artışı ve donatı hesabına dair açıklayıcı bilgiler verilmediği anlaşılmıştır.

Yukarıda açıklanan tüm bu tespitler neticesinde Kazimiye Mahallesi, 203 ada, 24 nolu parselin E:2.00,Yençok:Serbest olan yapılaşma koşullarının iptal edilerek E:0.50 Yençok:24.50 olarak düzenlenerek onaylanmasına üye Fatma Gürel'in bulunmadığı toplantıda oybirliği ile karar verilmiştir. e.y.b.t.

2. 01/02/2017 tarih ve 2017/48 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen; 18/01/2017 tarih ve 1899 kayıt nolu dilekçeye konu; İlçemiz Kazimiye Mahallesi 375 ada, 1 nolu parselin "Kreş Alanı" olan fonksiyonunun "Özel Eğitim Tesisi Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığına uygun görüş verilmesine Yalçın Şener ve Kurtuluş Ay 'ın kabul oyuna karşılık, Cihan Gaygusuzoğlu ve Nazmi Aydoğmuş'un 375 ada 1 nolu parselin İmar Kanununun 18. Madde uygulaması sonucu KOP alanından elde edilmesi,taşınmazın edinme tarihi olan 15/03/2016 tarihinde de imar planlarında Kreş Alanında kalması, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporunda "Alan Dağılım Tablosu"nda belirtilen donatı alanlarının bozulması ayrıca Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine aykırı olması sebebiyle red oyu vermesi neticesinde konunun Belediye Meclisinde değerlendirilmesine karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nazmi Aydoğmuş	Fatma Gürel	Cihan Gaygusuzoğlu	Yalçın Şener	Kurtuluş Ay
Komisyon Başkanı	Üye (Bulunmadı)	Üye	Üye	Üye