

05/07/2017 TARİHLİ BELEDİYE MECLİSİNDE GÖRÜŞÜLECEK İMAR KOMİSYONU RAPORUDUR

1. 07/06/2017 tarih ve 2017/114 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen,22/05/2017 tarih ve 15137 kayıt nolu dilekçeye konu;İlçemiz Maksutlu ve Yenice Mahalle sınırları içinde kalan Balabanlı Rüzgar Enerji Santrali üretim kapsamında ilave 3 adet türbine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmasına ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığına uygun görüş verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
2. 07/06/2017 tarih ve 2017/114 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen,Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 24/04/2017 tarih ve 44317 sayılı yazısına konu;trafo yerlerinin imar planlarına işlenmesi talebi,komisyonumuzca değerlendirilmiştir. Yapılan değerlendirme de trafo işlenmesi talep edilen alanların kamuya terkli park alanları olduğu, kamuoyunda çocuk bahçesi ve park alanı olarak düzenlenen bu alanlarda trafoların yapılmasının insan sağlığı konusunda kamuoyunda tepkilere yol açması ve trafo yerlerinin özel mülkiyete ait yerlerde de düzenlenebileceği göz önünde bulundurularak,trafo yerlerine ilişkin plan değişikliği talebinin Yalçın Şener ve Kurtuluş Ay'ın Kabul oyuna karşılık oy çokluğu ile reddedilmesine karar verilmiştir.
3. 07/06/2017 tarih ve 2017/114 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen, Tekirdağ Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 'nün 16/05/2017 tarih ve 3827 sayılı yazısına konu inceleme raporu komisyonumuzca değerlendirilmiştir. 02/11/2016 tarih ve 163 sayılı meclis kararı ile onaylanan İlçemiz Silahtarağa Mahallesi, 567 nolu adaya ilişkin hazırlanan imar planı değişikliği ile kadastral boşluklar 5 m lik imar yolu olarak düzenlenmiş ve parsellerin küçük olması sebebiyle ön bahçe mesafeleri de 3 m olarak düzenlenmiştir.

İnceleme raporunda ön bahçe mesafelerinin 3 m olarak düzenlenmesinin plan bütünlüğünü bozduğu belirtile de bu düzenlemenin imar planı plan notlarının 1.13 maddesinde yer alan "Adada imar hattını taşmayan ve ruhsatlı binalar var ise ön bahçe mesafelerinde imar hattı dışına çıkmamak kaydıyla mevcuda uyulabilir.(...)" hükmüne aykırı olmadığı düşünülmektedir.

Söz konusu yollar,geçmişten itibaren Çorlu Belediyesi'nin 2003 yılında onayladığı 1/1000 uygulama İmar planlarında mevcuttur. Bu yolların kamuya terkli olması ve geçmişten günümüze asfaltlanmış,halihazırda kullanılan yollardır. Yollardan biri Eski Çerkezköy 4. Sokak, diğeri Çerkezköy 3. Sokaktır. 1994 tarihinden itibaren 43 ve 44 nolu parsellerin söz konusu yoldan cephe alınarak ruhsatlandırılmış olması,cephe alınan bu yolların kaldırılması durumunda mevcut adadaki ruhsalı binaların yol cephesi kalmamaktadır.Konut alanında kalan kadastral yolların imar planlarına işlenmesinin, mevcudu korumaya yönelik bir düzenleme olduğundan, 02/11/2016 tarih ve 163 sayılı meclis kararının,Yalçın Şener ve Kurtuluş Ay'ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile devamına oybirliği ile karar verilmiştir.

4. 07/06/2017 tarih ve 2017/114 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen,Tekirdağ İdare Mahkemesi'nin E:2014/887,K:2017/195 sayılı kararı ile imar planları iptal edilen,İlçemiz Muhittin Mahallesi,1329 ada,4 nolu parselin ticaret alanı olarak ayrılan kısmının (7 parsel),imar planlarının eski imar planlarına göre resmi kurum alanı olarak düzenlenmesi ve imar planlarının onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nazmi Aydoğmuş
Komisyon Başkanı

Fatma Gürel
Üye

Cihan Gaygusuzoğlu
Üye

Yalçın Şener
Üye

Kurtuluş Ay
Üye