

05/07/2017 TARİHLİ BELEDİYE MECLİSİNDE GÖRÜŞÜLECEK İMAR KOMİSYONU RAPORUDUR

1. 07/06/2017 tarih ve 2017/114 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen,16/05/2017 tarih ve 3831 sayılı İlçemiz Kazimiye Mahallesi,47 pafta,205 ada,19 nolu parsel ile ilişkin Tekirdağ Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Raporu komisyonumuzca incelenerek plan değişikliği tekrar değerlendirilmiştir.

a)Yapılan değerlendirme de dava konusu parselin,11.04.2006 tarihinde onaylanan 5. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları'nın 1.25. Maddesinde belirtilen 10.04.2006 tarih ve 2006/354 sayılı meclis kararı ile tanımlanan kazanılmış haklar kapsamında kalmadığı,

b)Hukuk İşleri Müdürlüğü tarafından yapılan değerlendirme de Tekirdağ İdare Mahkemesi'nin E:2014/955 K:2016/48 sayılı kararında taşınmazın yapılanma şartlarının E:0,80 Yençok:24.50 olmasına ilişkin bir hüküm olmadığı belirtilmesi,

c)İnceleme Raporunda; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Standartlar Başlıklı 11. Maddesi ile 26. Maddesi'nin 5. fıkrasına aykırı hareket edildiği belirtilmesi ve inceleme raporunda belirtilen yoğunluk artışı ve donatı hesabına dair açıklayıcı bilgiler verilmediği anlaşılmıştır.

Yukarıda açıklanan tüm bu tespitler neticesinde Kazimiye Mahallesi, 205 ada, 19 nolu parselin E:0.80,Yençok:24.50 olan yapılaşma koşullarının iptal edilerek, E:0.50 Yençok:15.50 olarak düzenlenerek onaylanmasına üye Fatma Gürel ve Cihan Gaygusuzoğlu'nun bulunmadığı toplantıda **oybirliği ile karar verilmiştir.**

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nazmi Aydoğmuş
Komisyon Başkanı

Fatma Gürel
Üye
(Bulunmadı)

Cihan Gaygusuzoğlu
Üye
(Bulunmadı)

Yalçın Şener
Üye

Kurtuluş Ay
Üye