

**06/09/2017 TARİHLİ BELEDİYE MECLİSİNDE GÖRÜŞÜLECEK 11/07/2017 TARİHLİ İMAR
KOMİSYONU RAPORUDUR**

1. 05/07/2017 tarih ve 2017/129 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen 14/06/2017 tarih ve 18013 kayıt nolu dilekçeye konu İlçemiz Önerler Mahallesi,207 ada,7 nolu parsel için Mevzii İmar Planı değişikliği ile mer'i imar planında sosyal teknik altyapı (arıtma tesisi şerhli) alanında kalan parselin Özel Sosyal Altyapı Alanı (Özel Aile Danışmanlık Rehabilitasyon ve Eğitim Merkezi)olarak düzenlenmesine ilişkin talebin oybirliği ile reddedilmesine. Ayrıca parselin Önerler Mahallesinde Tekirdağ Büyükşehir Belediyesince yürütülen imar planı çalışması sınırları içinde kaldığından talebin Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmesine.
2. 05/07/2017 tarih ve 2017/129 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen,Tekirdağ Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 01/06/2017 tarih ve 4315 sayılı yazısına konu inceleme raporu komisyonumuzca değerlendirilmiştir.04/01/2017 tarih ve 2017/23 sayılı meclis kararımız ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/03/2017 tarih ve 384 sayılı meclis kararı ile onaylanan İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi, 525 ada,46 nolu parsel ve çevresine ait hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile park alanı ve imar yolları 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak düzenlenmiştir.
İnceleme raporunda 525 ada 46 parsel ve çevresinde yapılan düzenlemede ada bütünlüğünü sağlamak amacıyla ve mülkiyet durumları göz önünde bulundurarak, mevcut planda yer alan park alanı azaltılarak bu alanın merkezine kaydırılmış denilmektedir. Ancak park alanının formu değiştirilerek alanın merkezine kaydırılmış ancak park alanı azaltılmamış, arttırılmıştır. Söz konusu bölgede imar kanununun 18. Madde uygulama çalışmaları da devam etmektedir. Bu sebeple 04/01/2017 tarih ve 2017/23 sayılı meclis kararının Kurtuluş Ay'ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile devamına karar verilmiştir.
3. 05/04/2017 tarih ve 2017/86 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen İlçemiz Seymen Mahallesi,19 ada,2 nolu parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü'nün 13/06/2017 tarih ve 188000 sayılı yazısı ile geçiş yolu izin belgesi verilmesi uygun görülmediğinden,Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na onaylanmak üzere gönderilmesi talebinin oybirliği ile reddedilmesine karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nazmi Aydoğmuş
Komisyon Başkanı

Fatma Gürel
Üye

(bulunmadı)

Cihan Gaygusuzoğlu
Üye

Yalçın Şener
Üye

(bulunmadı)

Kurtuluş Ay
Üye