

9

İMAR 04/10/2017 TARİHLİ BELEDİYE MECLİSİNDE GÖRÜŞÜLÜCEK KOMİSYON RAPORUDUR

1. 06/09/2017 tarih ve 2017/142 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen,27/07/2017 tarih ve 22724 kayıt nolu dilekçeye konu İlçemiz Seymen Mahallesi,118 ada,7 nolu parselin arıtma tesisinden konut alanına dönüştürülmesine ilişkin mevzii imar planı değişikliği talebi komisyonumuzca değerlendirilmiş olup, Tekirdağ İl İdare Kurulu'nun 21/07/1999 tarih ve 552 sayılı kararı ile onaylanan mevzii imar planında "Arıtma Tesisi " olarak düzenlenen 7 nolu parselin konut alanına dönüştürülmesi talebinin reddedilmesine karar verilmiştir. *Oy bir*
2. 06/09/2017 tarih ve 2017/142 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen,30/06/2017 tarih ve 19455 kayıt nolu dilekçeye konu, İlçemiz Kazimiye Mahallesi, 207 ada,10 ve 44 nolu parsellere ait imar planı değişikliği talebi komisyonumuzca değerlendirilmiştir. Değerlendirme sonucunda,10 nolu parselle beraber 44 nolu parselin de Özel Sağlık Tesis Alanı olarak düzenlenmesine, pafta üzerinde işaretlendiği şekilde çekme mesafelerinin kuzey sınırından 10m'ye,Sağlık Tesis Alanı batı sınırında 10 nolu parselden 44 nolu parsel ile doğru 25m'ye,44 nolu parselin de doğu sınırından 10m'ye çıkartılmasına,TAKS:0,40 ibaresinin eklenmesine,ayrıca plan notlarında yer alan "planlama alanında,207 ada,44 nolu parselde yapılacak yapının %10'u ticari faaliyet için kullanılabilir." hükmünün iptal edilecek şekilde değiştirilerek kabul edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir. *Oy bir*
3. 06/09/2017 tarih ve 2017/142 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen,18/08/2017 tarih ve 26678 kayıt nolu dilekçeye konu İlçemiz Türkgücü Mahallesi, 3494 nolu parselin Özel İlköğretim,Ortaöğretim ve Lise Alanı olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzca değerlendirilmiştir.Değerlendirme neticesinde, E:1.00 ,4 kat yapılaşma şartları verilerek Özel İlköğretim,Ortaöğretim ve Lise Alanı olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin;1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 23/02/2017 tarih ve E.1572 sayılı rapor ile olumsuz görüş verilmesi ve söz konusu parselde komşu imar adalarında 2 kat,TAKS:0,20 KAKS:0,40 yapılaşma şartlarına karşılık,3494 nolu parselde E:1.00 ,4 kat yapılaşma izni verilmesinin plan bütünlüğünü bozacağı gerekçeleriyle Nazmi Aydoğmuş ve Cihan Gaygusuzoğlu'nun red oylarına karşılık,kabul edilmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir. *Red oy çokluğu*
4. 05/07/2017 tarih ve 2017/129 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen 06/04/2016 tarih ve 2016/45 sayılı meclis kararına istinaden hazırlanan İlçemiz Muhittin Mahallesi,1329 ada,6 nolu parsel ve 1330 ada,7 nolu parseller ve çevresine ait imar planı değişikliği çalışmaları komisyonumuzca devam ederken, 06/09/2017 tarih ve 2017/142 sayılı meclis kararı ile İlçemiz Muhittin Mahallesi,1329 ada,6 nolu parsel ile Tekirdağ İdare Mahkemesi'nin E:2016/715,K:2017/969 sayılı kararı havale olmuştur. *Oy bir*

Söz konusu mahkeme kararı ile uygulama imar planının üst ölçekli nazım imar planına uygun olarak davaya konu parseller yönünden değerlendirilmesi gerekirken bölge çalışması yapılması uygun görülmemiş ve Çorlu Belediye Meclisi'nin 06/04/2016 tarih ve 2016/45 sayılı kararı iptal olmuştur.

Bu süre içerisinde Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisince 1329 ada 6 nolu parsel ile verilen dilekçenin imar komisyonuna havale edilmesi,Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 1/5000 ölçekli nazım imar planına ilişkin vereceği kararın alt ölçek planları etkileyeceğinden dolayı, konunun Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin alacağı karar sonrası değerlendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

Nazmi Aydoğmuş
Komisyon Başkanı

Fatma Gürel
Üye

Cihan Gaygusuzoğlu
Üye

Yalçın Şener
Üye

Kurtuluş Ay
Üye