

İMAR KOMİSYONU RAPORU-1

KONU: 03.04.2018 tarih ve 10061 kayıt nolu dilekçeye konu; İlçemiz, Türkgücü Mahallesi 599 nolu parselle ilişkin hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine görüş talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 02/05/2018 tarih ve 2018/61 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Türkgücü Mahallesi, 599 nolu parselin "park alanı" olan plan fonksiyonunun, "konut dışı kentsel çalışma alanı" olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlçemiz Türkgücü Mahallesi,599 nolu parselin park alanı olan fonksiyonunun konut dışı kentsel çalışma alanı olarak plan değişikliği yapılmasının; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine aykırı olması sebebiyle reddedilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(10/05/2018)


Cihan GAYGUSUZUĞLU
Komisyon Başkanı



Alev TÜRK
Üye



Ömer CEBE
Üye



Ateş AKDERE

Üye



Serkan ERÇİLLİ

Üye



İMAR KOMİSYONU RAPORU-2

KONU: 13.04.2018 tarih ve 11163 kayıt nolu dilekçeye konu; İlçemiz, Yenice Mahallesi,238 ada,1 parsel,239 ada 1 parsel,240 ada1- 2 ve 3 nolu parseller ile 245-246-247-248-249-250 nolu adalara ilişkin hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine görüş talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 02/05/2018 tarih ve 2018/61 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Yenice Mahallesi, 238-245-246-247-248-249-250 nolu imar adalarının kadastral mülkiyete göre düzenlenmesi ve 238 ada 1 parsel ile 240 ada 1-2-3 nolu imar adalarında yer alan park ve otopark alanlarının alan ve adet olarak korunarak, 239 ada 1 nolu parselde toplu olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; 238 ada 1 parsel ile 240 ada 1-2-3 nolu parsellerde yer alan park ve otopark alanlarının 239 ada 1 parselde toplanması, plan fonksiyonlarında ki farklılıklar nedeni ile emsal değerlerinde değişikliklere sebep olacağından, İlçemiz Yenice Mahallesi, 238 ada,1 parsel,239 ada 1 parsel,240 ada1- 2 ve 3 nolu parseller ile 245-246-247-248-249-250 nolu adalara ilişkin hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığına uygun görüş verilmemesine oybirliği ile karar verilmiştir.

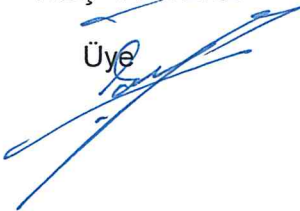
Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(15/05/2018)

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Komisyon Başkanı



Ateş AKDERE

Üye



Alev TÜRK
Üye



Serkan ERÇİLLİ

Üye



Ömer CEBE
Üye

