

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONU: 02.01.2018 tarih ve 118 kayıt nolu dilekçeye konu; İlçemiz, Seymen Mahallesi,19 ada,10 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/02/2018 tarih ve 2018/23 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Seymen Mahallesi, 19 ada 10 nolu parselin Havayolları Limanı ve Havaalanı olan fonksiyonunun Özel Eğitim Alanı(Anaokulu,İlkokul,Ortaokul,Lise) olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlçemiz Seymen Mahallesi,19 ada,10 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Milli Savunma Bakanlığı Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 11.07.2018 tarih ve 804 sayılı yazısında "... Çorlu Hava Meydan Komutanlığı'nın gizlilik ve güvenliği açısından "Özel Eğitim Tesisi" olarak imar planı değişikliği ve buna benzer herhangi bir planlamanın yapılmamasının uygun olacağı değerlendirildiği ... " şeklinde belirtildiğinden ve 10 nolu parselin bir kısmının 50 m.lik imar yolundan cephe alması ve bu yolun devamlılığının olmaması,plan tekniğinin temel araçlarının kullanılmaması ve düzenli bir yapılaşma biçimi oluşturulmaması, planlama esasları ve plan tekniğine uygun olmaması nedenleri ile reddedilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(17.07.2018)

Cihan GAYGUSUZOĞLU
Komisyon Başkanı




Alev TÜRK
Üye



Ömer CEBE
Üye

Ateş AKDERE

Üye


Serkan ERÇİLLİ

Üye
