

**23.10.2018 tarihli Meclis Toplantısında Görüşülecek**  
**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**  
**2019 YILI PERFORMANS PROGRAMI**

Çorlu Belediyesinin 2015-2019 Stratejik Planına uygun olarak hazırlanan 2019 mali yılı Performans Programı incelendiğinde;

2015-2019 yılları Stratejik Planında belirlenmiş olan amaç ve hedefler doğrultusunda Çorlu Belediyesinin bir yıllık dilimini kapsayan performans hedeflerine, faaliyetlerin kaynak ihtiyaçlarına ve göstergelerine yer verildiği, faaliyetlerin çıktı ve sonuç odaklı olduğu bütçe ile uyumlu olarak hazırlandığı görülmektedir.

Çorlu Belediyesi 2019 yılı Performans Programınının 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. maddesine ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmelik esaslarına göre hazırlandığı tespit edilmiştir.

Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınarak; Meclisin takdirine sunulmuştur.

**Değer KARA**  
Komisyon Başkanı

**Hülya PERİN**  
Üye

**Cemal ÇİÇEK**  
Üye

**Şükrü ERHAL**  
Üye

**Mehmet BÜYÜKYILMAZ**  
Üye

**23.10.2018 tarihli Meclis Toplantısında Görüşülecek**  
**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**  
**2019 YILI ÜCRET TARİFESİ**

Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 2018/119 sayılı kararı ile Yazı İşleri Müdürlüğünün 10.10.2018 tarih ve 885565 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen "2019 Yılı Ücret Tarifesi Teklifleri" incelenmiş ve görüşü aşağıda sunulmuştur.

1. Belediyemizde uygulanan vergi, resim, harçlarla ilgili tarife 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit edilmiştir. Nüfusu 100.001 kişiden fazla olan belediyeler 1. Grup Belediye olarak kabul edildiğinden Çorlu Belediyesi 1. Grup Belediyedir ve Bakanlar Kurulu Kararının 1. Grup Belediyeler için öngördüğü ücret tarifesini uygulamaktadır.
2. Hizmet karşılığı alınan ücretler ise 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (f) bendi hükümlerine istinaden belirlenmektedir. Ücret tarifelerinin hazırlanmasında hizmetlerin maliyetleri de dikkate alınmıştır.
3. Müdürlüklerce hazırlanan ücret tarifesi incelendiğinde 2019 yılındaki ücretlere ortalama %15 oranında artış yapıldığı görülmektedir. Maliye Bakanlığınca açıklanan Yeniden Değerleme Oranı %14,47 olup, enflasyon oranı da dikkate alındığında, 2019 yılı için teklif edilen artış oranının makul seviyede olduğu görülmüştür.
4. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce teklif edilen ve Komisyonumuzca değiştirilen ücret tarifesi kalemleri aşağıdaki tabloda sunulmuştur.



	<u>Müdürlük Teklifi</u>	<u>Komisyon Teklifi</u>
<b>Asansör Tecil Belgesi</b>		
Yolcu asansörü	100,00 ₺	85,00 ₺
Yük asansörleri	100,00 ₺	85,00 ₺
<b>Kontrollük Ücreti</b>		
Kat irtifakı tasdik ücreti	100,00 ₺	85,00 ₺
Hasar tespit kontrollük ücreti	250,00 ₺	225,00 ₺
Yer gösterim ve tespit ücreti	250,00 ₺	225,00 ₺
<b>Yapı İskele Proje Kontrolü ve İzin Belgesi</b>		
0-500 m2	200,00 ₺	150,00 ₺
501-1500 m2	250,00 ₺	220,00 ₺
1501-5000 m2	350,00 ₺	330,00 ₺
5001-10000 m2	600,00 ₺	550,00 ₺
<b>Muvakkat İnşaat Ruhsatı Ücreti</b>		
Halı, çim saha vb. spor tesisleri	7,00 ₺	6,00 ₺
250 m2 kadar konut inşaatlarından	5,00 ₺	4,00 ₺
İşyeri (cafe, büfe vs.) yerlerinden	30,00 ₺	25,00 ₺
<b>Yapı Yıkım Ruhsatı Ücreti</b>		
	300,00 ₺	200,00 ₺
<b>İnşaat Yapı Ruhsatı Ücreti</b>		
Temel kazı ücreti	100,00 ₺	90,00 ₺
İsim değişikliği vb. ruhsat değişikliklerinde yapı ruhsatı ücreti	500,00 ₺	450,00 ₺
<b>İşyeri Açma Ruhsatı Amaçlı</b>		
Görüş yazısı ücreti	150,00 ₺	100,00 ₺
Mesafe ölçümü ücreti	400,00 ₺	250,00 ₺

5. Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce teklif edilen, Memduh Şevket Esendal Tiyatro Salonunun özel okullara ve kreşlere günlük verilmesi ücreti 1.500 TL 'den 1.000 TL ' ye; dernek ve vakıflara günlük verilmesi için teklif edilen 1.000 TL ' nin 650 TL 'ye düşürülmesine ayrıca öğrenci tiyatro biletinin 10 TL ' den 9 TL 'ye; çocuk oyun biletinin 3 TL 'den 2,50 TL ' ye düşürülmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.

6. Arşiv Müdürlüğü tarafından teklif edilen; imar dosyası belge suret ücretinin 40 TL 'den 45 TL 'ye; eksper dosya inceleme ücretinin 220 TL 'den 250 TL 'ye; mimari, statik proje ücretinin 190 TL 'den 200 TL 'ye; elektrik, mekanik, diğer proje suret ücretinin 165 TL 'den

175 TL 'ye; aslı gibidir onay ücretinin 40 TL 'den 45 TL 'ye çıkartılmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.

7. Yazı İşleri Müdürlüğü tarafından teklif edilen Belediye nikah salonu ücretinin, haftaiçi kokteyli 220 TL 'nin 250 TL; haftasonu kokteylsiz 220 TL 'nin 250 TL; haftasonu kokteyli 440 TL 'nin 500 TL olarak değiştirilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.

8. İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ile Komisyonumuz tarafından belirlenen; Belediye kafelerinde, Belediye düğün salonunda, Mustafa Kemal Atatürk yarı olimpik yüzme havuzunda ve tenis kompleksinde uygulanacak 2019 yılına ilişkin ücret tarifesi ek-te sunulmuştur.

**Sonuç ve Görüş olarak:** Komisyon üyelerimizce, 2019 yılı hizmet karşılığı alınacak ücret tarifesinin, kanuni dayanaklar çerçevesinde hazırlandığı, artış oranlarının yeniden değerlendirilme ve enflasyon oranları çerçevesinde makul olduğu tespit edilmiştir. Çorlu Belediyesi 2019 yılı Ücret Tarifesi, Komisyon üyelerimiz Değer KARA, Hülya PERİN, Cemal ÇİÇEK, Şükrü ERHAL ve Mehmet BÜYÜKYILMAZ 'ın olumlu görüşleriyle oybirliğiyle Meclisin onayına sunulmuştur.

**Değer KARA**  
Komisyon Başkanı

**Hülya PERİN**  
Üye

**Cemal ÇİÇEK**  
Üye

**Şükrü ERHAL**  
Üye

**Mehmet BÜYÜKYILMAZ**  
Üye

## 23.10.2018 tarihli Meclis Toplantısında Görüşülecek

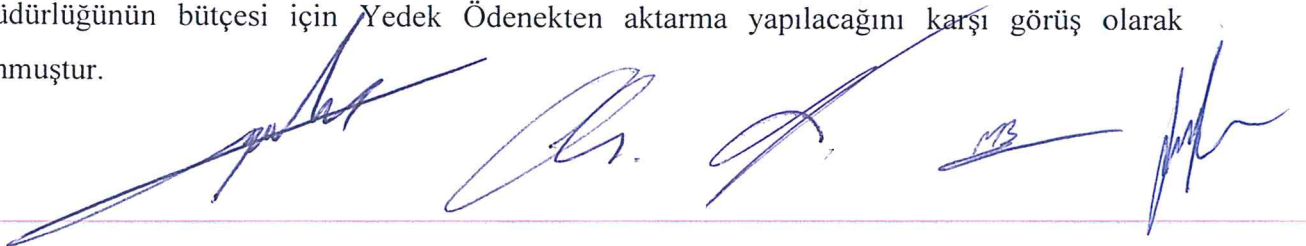
### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

#### 2019 YILI BÜTÇESİ

Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 2018/120 sayılı kararı ile Yazı İşleri Müdürlüğünün 10.10.2018 tarih ve 885565 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen "2019 Yılı Bütçesi ile izleyen iki yılın bütçeleri" incelenmiş ve görüşü aşağıda sunulmuştur.

1. 2019 yılı tahmini Gelir Bütçesinin 190.000.000,00 TL; tahmini Gider Bütçesinin de 190.000.000,00 TL olarak hazırlandığı ve bütçe denkliğinin sağlandığı görülmüştür.
2. İzleyen iki yılın bütçelerinin de (2020-2021) %5 oranında arttırıldığı görülmüştür.
3. 2019 yılı tahmini bütçenin, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda hazırlandığı görülmüştür.
4. 2019 yılı tahmini bütçesine konulan ödeneklerin 2015-2019 yılları Stratejik Plandaki hedefler doğrultusunda ve 2019 mali yılı Performans Programına göre belirlendiği görülmüştür.
5. Komisyonumuzca Belediye birimlerinin bütçe teklifleri, birim müdürleri ile tekrar incelenip karşılıklı görüşülmüş ve birim yetkililerinden alınan açıklamalar doğrultusunda müdürlüklerin bütçelerine konulmuş ödeneklerin yerinde, makul ve mantıklı olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.
6. 2019 yılı Gelir Bütçesinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümleri ile 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümlerine ve 2005/8730 Bakanlar Kurulu Kararına uygun olarak hazırlandığı görülmüştür.
7. 2019 yılı Gider Bütçesinin Maliye Bakanlığı Analitik Bütçe Hazırlama Rehberinde yer alan esaslara göre düzenlendiği görülmüştür.

**Sonuç ve Görüşler:** Plan ve Bütçe Komisyon üyeleri olarak; Çorlu Belediyesi 2019 yılı Tahmini Bütçesinin yürürlükte bulunan ilgili kanun ve mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığı görülmüştür. Komisyon üyelerimizden sayın Şükrü ERHAL ile sayın Mehmet BÜYÜKYILMAZ, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Park ve Bahçeler Müdürlüğü bütçelerinde %15 oranında kesinti yapılarak; yapılan bu kesintinin Fen İşleri Müdürlüğü bütçesine eklenmesini talep etmişlerdir. Komisyonumuzun diğer üyeleri ise Fen İşleri Müdürlüğünün bütçesi için Yedek Ödenekten aktarma yapılacağını karşı görüş olarak sunmuştur.



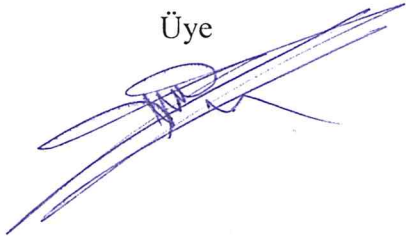
Yapılan değerlendirmeler sonucunda ihtiyaç fazlasının Yedek Ödenekten karşılanmasının daha doğru olacağı düşünölmüş ve Çorlu Belediyesi 2019 yılı bütçesi Şükrü ERHAL ile Mehmet BÜYÜKYILMAZ 'ın ret oylarına karşılık, oyçokluğuyla kabul edilerek Meclisin onayına sunulmuştur.

  
**Değer KARA**  
Komisyon Başkanı

  
**Hülya PERİN**  
Üye

  
**Cemal ÇİÇEK**  
Üye

**Şükrü ERHAL**  
Üye



**Mehmet BÜYÜKYILMAZ**  
Üye

