

İMAR KOMİSYONU RAPORU-1

KONU: İlçemiz Türkgücü Mahallesi,3494 nolu parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 01/08/2018 tarih ve 2018/107 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen,23/07/2018 tarih ve 865822 kayıt nolu dilekçeye konu; İlçemiz Türkgücü Mahallesi,3494 nolu parselin /1000 ölçekli uygulama imar planında Kreş Alanı olan fonksiyonunun Özel Eğitim Tesisi (İlköğretim),E:0.40 2 kat olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

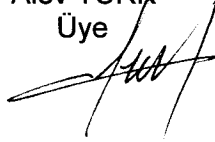
KOMİSYON KARARI: Talep,komisyonumuzda görüşülmüş olup;Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/12/2016 tarih ve 1668 sayılı kararı ile Özel Eğitim Alanı olarak onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(16/10/2018)

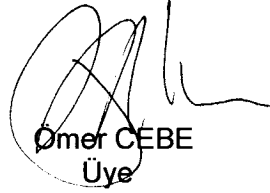
Cihan GAYGUSUZOĞLU
Komisyon Başkanı



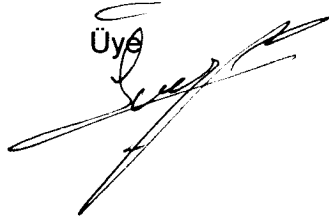
Alev TÜRK
Üye



Ömer CEBE
Üye



Ateş AKDERE

Üye


Serkan ERÇİLLİ

Üye


İMAR KOMİSYONU RAPORU-2

KONU: İlçemiz Yenice Mahallesi,108 nolu adanın güneyinde bulunan park alanının kaldırılması ve bu alana yaklaşık 400 m mesafede bulunan konut alanının park alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği için görüş talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 03/10/2018 tarih ve 2018/129 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen,11/09/2018 tarih ve 880865 kayıt nolu dilekçeye konu; İlçemiz Yenice Mahallesi, 108 nolu adanın güneyinde bulunan park alanının kaldırılması ve bunun karşılığında bu alana yaklaşık 400 m mesafede bulunan konut alanının park alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin görüş talep edilmektedir.


KOMİSYON KARARI: Talep, komisyonumuzda görüşülmüş olup; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin (b) fıkrasına aykırı olması sebebiyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun görüş verilmemesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(16/10/2018)

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Komisyon Başkanı



Alev TÜRK
Üye

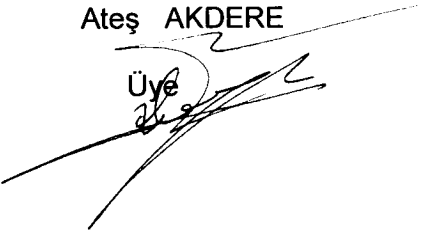


Omer ÇEBE
Üye




Ateş AKDERE

Üye



Serkan ERÇİLLİ

Üye



153

İMAR KOMİSYONU RAPORU-3

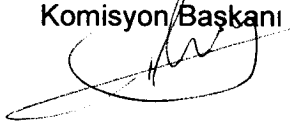
KONU: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 2.9.2 maddesinin yürürlükten kaldırılması

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/11/2018 tarih ve 2018/154 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen,Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 05/11/2018 tarih ve 891430 sayılı yazısı ile; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 2.9.2 maddesinin yürürlükten kaldırılması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep, komisyonumuzda görüşülmüş olup; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 2.9.2 maddesinin Otopark Yönetmeliği'nin 8. maddesinin 2. fıkrasında belirtilen hükümler ile çeliştiği için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

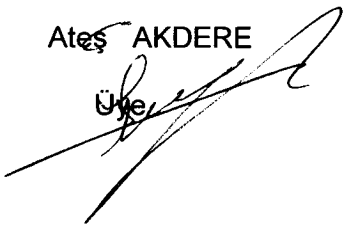
Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(07/11/2018)

Cihan GAYGUSUZOĞLU
Komisyon Başkanı

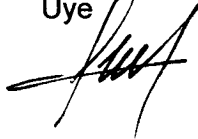


Ateş AKDERE

Üye

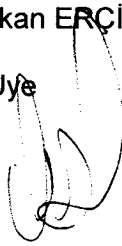


Alev TÜRK
Üye



Serkan ERCİLLİ

Üye



Ömer ÇEBE
Üye