

2

İMAR KOMİSYONU RAPORU-2

KONU: Milli Emlak Müdürlüğü'nün 27/11/2018 tarih ve E.12616 sayılı yazısına konu; İlçemiz, Hatip Mahallesi 2679 ada,1 nolu parsel ile 1459 ada,1 nolu parsellere ilişkin hazırlanacak İmar Planı Değişikliğine görüş talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 05/12/2018 tarih ve 2018/164 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; mer'i imar planlarında "Dini tesis Alanı"nda kalan 2679 ada,1 parsel numaralı taşınmazın imar fonksiyonu,mer'i imar planlarında "Park Alanı"nda kalan 1549 ada,1parsel numaralı taşınmazın imar fonksiyonu ile aynı oranda karşılıklı olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanacak imar planı değişikliği için görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep, komisyonumuzda görüşülmüş olup; Mer'i imar planlarında, Dini Tesis Alanı"nda kalan 2679 ada,1 parselin tamamının park alanı olarak ayrılması şartıyla imar planı değişikliğine uygun görüş verilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Ateş Akdere ve Serkan Erçilli talebin geldiği şekliyle uygun görüş verilmesi yönünde oy kullanmıştır.)

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(18/12/2018)

Cihan GAYGUSUZOĞLU
Komisyon Başkanı

Alev TÜRK
Üye

Ömer CEBE
Üye

Ateş AKDERE
Üye

Serkan ERÇİLLİ
Üye

aynı şekilde

7

İMAR KOMİSYONU RAPORU-1

KONU: 23/11/2018 tarih ve 895677 kayıt nolu dilekçeye konu; İlçemiz,Hatip Mahallesi,2072 ada, 4 nolu parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 05/12/2018 tarih ve 2018/164 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;İlçemiz Hatip Mahallesi,2072 ada,4 nolu parselin Mer'i imar planlarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olan fonksiyonunun aynı kalarak, E:0.50 ve hmax.:12.50 yapılaşma koşullarının,E:1.00 Yençok:12.50 olacak şekilde değiştirilen 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep,komisyonumuzda görüşülmüş olup,yapılan incelemede E:0.50 olan yapılaşma koşullarının E:1.00 olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanan plan değişikliği teklifinin,plan bütünlüğüne ve eşitlik ilkesine aykırı olması nedeniyle reddedilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(18/12/2018)

Cihan GAYGUSUZUĞLU
Komisyon Başkanı

Alev TÜRK
Üye

Ömer CEBE
Üye

Ateş AKDERE
Üye

Serkan ERÇİLLİ
Üye

0-3 balya

10