

## İMAR KOMİSYONU RAPORU-1

612

**KONU:** 23/11/2018 tarih ve 895706 kayıt nolu dilekçeye konu; İlçemiz, Seymen Mahallesi, 19 ada, 10 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi.

**TALEP:** Çorlu Belediye Meclisi'nin 05/12/2018 tarih ve 2018/164 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Seymen Mahallesi, 19 ada, 10 nolu parselin Mer'i imar planlarında "Havayolları Limanı Havaalanı" olan plan fonksiyonunun, "Özel Eğitim Alanı" olarak değiştirilmesi ve yapılaşma şartlarının E:0.50 ve Yençok:4Kat olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

**KOMİSYON KARARI:** Talep, komisyonumuzda görüşülmüş olup, plan değişikliğine konu 19 ada, 10 nolu parselin az bir kısmının 50m.lik imar yolundan cephe alması ve bu yolun devamlılığının olmaması, ayrıca plan değişikliği ile düzenli bir yapılaşma biçimi oluşturulmaması, talebin planlama esasları ve plan tekniğine uygun olmaması nedenleriyle reddedilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Ayrıca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/12/2017 tarih ve 1369 nolu kararı ile onaylanan Seymen Mahallesi, 19 ada, 10 nolu parsel için de Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na başvuru yapılması konusunun belediye meclisimizce değerlendirilmesi için tavsiye kararı alınmıştır.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (21/05/2019)

Bilgehan Çağlar  
Komisyon Başkanı



Cihan Gaygusuzoğlu  
Üye

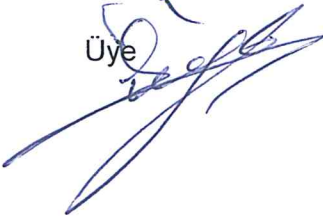


Kemal Ergin  
Üye



Ateş AKDERE

Üye



İsmail Güleroğlu

Üye



83

## İMAR KOMİSYONU RAPORU-2

**KONU:** 17/04/2019 tarih ve 922792 kayıt nolu dilekçeye konu; İlçemiz Muhittin Mahallesi,2080 ada, 7 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi.

**TALEP:** Çorlu Belediye Meclisi'nin 02/05/2019 tarih ve 2019/68 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Muhittin Mahallesi, 2080 ada,7 nolu parselin Mer'i imar planlarında E:0.50 ve Yençok:9.50 olan yapılaşma şartları aynı kalarak, "Ticari Alan" olan plan fonksiyonunun, "Özel Eğitim Alanı" (İlkokul) olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

**KOMİSYON KARARI:** Talep, komisyonumuzda görüşülmüş olup, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/02/2019 tarih ve 210 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan, 2080 ada,7 nolu parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(21/05/2019)

Bilgehan Çağlar  
Komisyon Başkanı



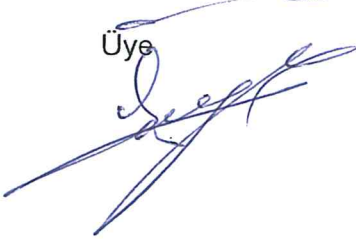
Cihan Gaygusuzoğlu  
Üye




Kemal Ergin  
Üye



Ateş AKDERE

Üye  


İsmail Güleroğlu

Üye  


84

### İMAR KOMİSYONU RAPORU-3

**KONU:** 16/04/2019 tarih ve 922541 kayıt nolu dilekçeye konu; İlçemiz Yenice Mahallesi,238-245-246-247-248-249-250nolu imar adaları ile 238 ada 1 parsel ve 239 ada 1 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi.

**TALEP:** Çorlu Belediye Meclisi'nin 02/05/2019 tarih ve 2019/68 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;İlçemiz Yenice Mahallesi,238-245-246-247-248-249-250 nolu imar adaları arasından geçen 12 m.'lik yolun genişliği korunarak mevcut kadastral duruma göre yeniden düzenlenmesi ve 238 ada,1 nolu parselin doğusunda kalan park ve otopark alanlarının,239 ada,1 nolu parselde yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

**KOMİSYON KARARI:** Talep, komisyonumuzda görüşülmüş olup, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/02/2019 tarih ve 271 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan, 238-245-246-247-248-249-250 nolu imar adaları ile 238 ada 1 parsel ve 239 ada 1 parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(21/05/2019)

Bilgehan Çağlar  
Komisyon Başkanı




Cihan Gaygusuzoğlu  
Üye



Kemal Ergin  
Üye



Ateş AKDERE

Üye  


İsmail Güleroğlu

Üye  


85