

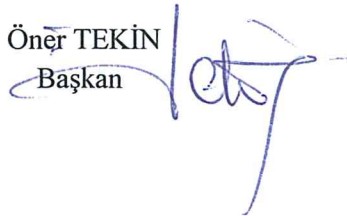
CORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

06/02/2019 tarih ve 2019/19 Sayılı Meclis Kararı ve 15/02/2019 tarih 337779494-755.02.06-E.911274 sayılı yazı ile komisyonumuza havale edilen Çorlu Belediyesi mülkiyetinde bulunan Hatip Mahallesi 2685 ada 1 parsel sayılı 11.011,61 m² yüzölçümlü taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 15.maddesinin altıncı fıkrası uyarınca (*İl sınırları içinde büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000'i geçen belediyeler, meclis kararıyla; turizm, sağlık, sanayi ve ticaret yatırımlarının ve eğitim kurumlarının su, termal su, kanalizasyon, doğal gaz, yol ve aydınlatma gibi alt yapı çalışmalarını faiz almaksızın on yıla kadar geri ödemeli veya ücretsiz olarak yapabilir veya yaptırabilir, bunun karşılığında yapılan tesislere ortak olabilir; sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere İçişleri Bakanlığının onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla taşınmaz tahsis edebilir) hükmü doğrultusunda söz konusu taşınmazın başvuru sahibi Can Sağlık Tesisleri İşletme ve Ticaret A.Ş vekaletinde Türk Eğitim Derneği'ne (TED) TED KOLEJİ 'ne tahsis edilmesi ile ilgili olarak komisyonumuzun yaptığı çalışmalar ve araştırmalar neticesinde ;*

- 1- Çorlu ilçesi, Hatip Mahallesi 2685 Ada 1 parsel sayılı 11.011,61 m² yüzölçümlü taşınmaza aylık 25.000,00 TL (YirmiBeşBinTürkLirası) olarak tahsis bedeli belirlenmiştir. Bu kira bedeli 5 (beş) yıl süre ile geçerli olmasına, bakanlık onayını müteakiben yapılacak olan kira sözleşmesi ile başlanmasına,
- 2- Takip eden yıllara ait aylık kira bedelleri ise 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344.Maddesinde belirtilen bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE- bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle belirlenmesine,
- 3- Tahsis süresinin bakanlık onayı ve protokolün imzalanmasından itibaren 25 Yıl olarak belirlenmesine,
- 4- Protokol süresi sonunda taşınmaz üzerinde yapılacak olan tüm yapıların bedelsiz olarak Çorlu Belediyesine devredilmesine,
- 5- Taşınmazın Can Sağlık Tesisleri İşletme ve Ticaret A.Ş vekaletinde Türk Eğitim Derneği (TED) TED KOLEJİ'ne tahsis edilmesine ve/veya Türk Eğitim Derneği 'nin göstereceği kişi ve kurumlar dışında başkaca 3. Kişi kişilere, kurumlara devredilemeyeceği, bahse konu arsa ve üst yapısı başka bir amaçla kullanılmaması şartı ile,

5393 sayılı kanun kapsamında eğitim kurumu niteliğinde inşa edilecek tesis için şartları asgari yukarıdaki şekilde oluşturulması komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüş ve imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunarız. 31.05.2019

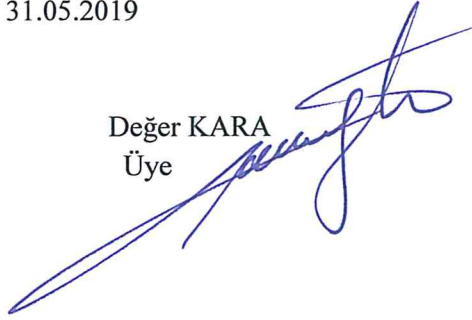
Öner TEKİN
Başkan



Mustafa ERYILMAZ
Üye



Değer KARA
Üye



Adviye İŞBUYURAN
Üye



Mustafa KESKİN
Üye

