

İMAR KOMİSYONU RAPORU-1

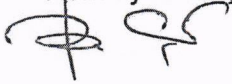
KONU: 06/05/2019 tarih ve 925504 kayıt nolu dilekçeye konu; İlçemiz,Nusratiye Mahallesi,2296 ada 1-2-3 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 10/06/2019 tarih ve 2019/77 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Nusratiye Mahallesi 2296 ada 1-2-3 nolu parsellerin Mer'i imar planlarında "Konut Alanı" olan plan fonksiyonunun, "Özel Eğitim Alanı (ilkokul)" olarak değiştirilmesi ve yapılaşma şartlarının E:1.20 ve Yençok:4Kat olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep,komisyonumuzda görüşülmüş olup,Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/03/2019 tarih ve 338 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planına uygun olarak hazırlanan 2296 ada 1-2-3 nolu parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(16/07/2019)

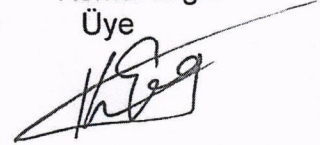
Bilgehan Çağlar
Komisyon Başkanı



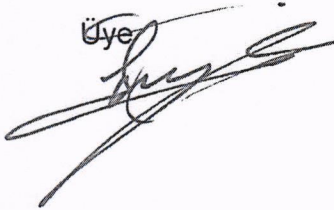
Cihan Gaygusuzoğlu

Üye

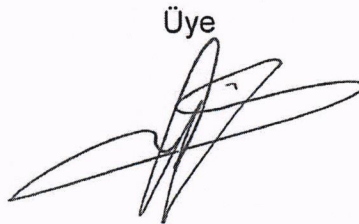

Kemal Ergin
Üye



Ateş AKDERE

Üye


İsmail Güleroğlu

Üye


İMAR KOMİSYONU RAPORU-2

KONU: 28/05/2019 tarih ve 930023 kayıt nolu dilekçeye konu; İlçemiz Muhittin Mahallesi 1615 ada 9 nolu (eski 7) parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 10/06/2019 tarih ve 2019/77 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Muhittin Mahallesi 1615 ada 9 nolu parselin, İstanbul Bölge İdare Mahkemesi 4. İdare Dava Dairesi'nin 2017/751 Esas 2017/904 Karar sayılı ilamı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planının iptal edilmesi üzerine, söz konusu parselin fonksiyonunun "Ticari Alan", yapılaşma şartlarının Emsal:2.00 Taks:0.70 Yençok:Serbest olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

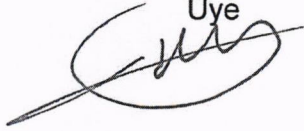
KOMİSYON KARARI: Talep, komisyonumuzda görüşülmüş olup, 9 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan plan teklifinin, Çorlu Belediye Meclisi'nin 04/07/2018 tarih ve 2018/104 sayılı kararında belirtilen görüşe uygun hazırlanmaması nedeniyle, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin Ateş Akdere ve İsmail Güleroğlu'nun kabul oyuna karşılık oyçokluğu ile reddedilmesine karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (16/07/2019)

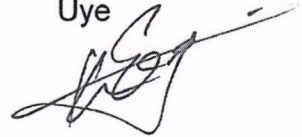
Bilgehan Çağlar
Komisyon Başkanı



Cihan Gaygusuzoğlu
Üye

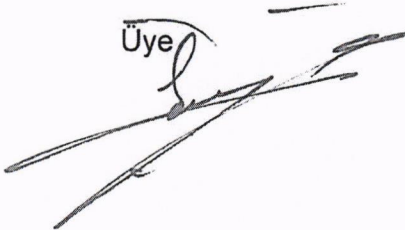


Kemal Ergin
Üye



Ateş AKDERE

Üye



İsmail Güleroğlu

Üye

