

İMAR KOMİSYONU RAPORU-5

KONU: 25/06/2019 tarih ve 934065 kayıt nolu dilekçeye konu; İlçemiz, Şeyhsinan Mahallesi,2191 ada 12 nolu parsel,2130 ada 6-8 nolu parseller,1550 ada 11 parsel,1547 ada 9-10-11-12-13-14 nolu parseller ile 2124 ada 8-9-10-11-12 nolu parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/08/2019 tarih ve 2019/116 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi, 2191 ada 12 nolu parsel,2130 ada 6-8 nolu parseller,1550 ada 11 parsel,1547 ada 9-10-11-12-13-14 nolu parseller ile 2124 ada 8-9-10-11-12 nolu parsellerin "İlgili Kurumdan Onaylatılacak Ayrıntılı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna Göre İmara Açılacak Alan" fonksiyonunun, konut alanı fonksiyonuna dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzda görüşülmüş olup,2130 ada 6-8 nolu parseller için "Atıksu ve yağmur suyu altyapı çalışmaları tamamlanmadan inşaat ruhsatı verilemez." plan notu hükmünün eklenerek,Şeyhsinan Mahallesi,2191 ada 12 nolu parsel,2130 ada 6-8 nolu parseller,1550 ada 11 parsel,1547 ada 9-10-11-12-13-14 nolu parseller ile 2124 ada 8-9-10-11-12 nolu parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(23/08/2019)

oy birliği

Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı



Cihan GAYGUSUZUĞLU
Üye



Kemal ERGİN
Üye



Ateş AKDERE
Üye



İsmail GÜLEROĞLU
Üye



143

İMAR KOMİSYONU RAPORU-4

KONU: 24/07/2019 tarih ve 939002 kayıt nolu dilekçeye konu; İlçemiz,Muhittin Mahallesi,21 ada,6-21 ve 34 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi.

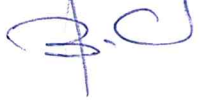
TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/08/2019 tarih ve 2019/116 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;İlçemiz Muhittin Mahallesi,21 ada 6-21 ve 34 nolu parseller için mer'i imar planı plan notlarına "Omurtak Caddesi ve Kumyol Caddesi'nden cephe alan,21 ada 6-21 ve 34 nolu parseller tevhid edilebilir.Tevhid sonrası oluşacak parselde toplam inşaat alanı tevhid öncesindeki toplam inşaat alanını geçemez.Yeni oluşacak parselde parselin tamamının kullanılarak yapı yapılması halinde Yençok:4 katı aşamaz." hükmünün eklenmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep,komisyonumuzda görüşülmüş olup, Muhittin Mahallesi, 21 ada 6-21 ve 34 nolu parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında yapılan düzenlemenin parselle yönelik olması nedeniyle reddedilmesine,talebin ada bütününde yapılacak çalışma sonrasında değerlendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.


Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(23/08/2019)

oy birliği

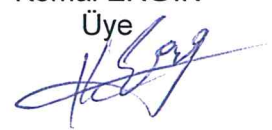
Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı



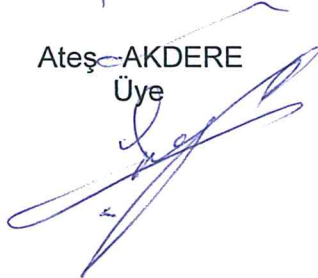
Cihan GAYGUSUZUĞLU
Üye



Kemal ERGİN
Üye



Ateş AKDERE
Üye



İsmail GÜLEROĞLU
Üye



142

İMAR KOMİSYONU RAPORU-3

KONU: 28/06/2019 tarih ve 934766 kayıt nolu dilekçeye konu; İlçemiz,Hatip Mahallesi,2074 ada, 10 nolu parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/08/2019 tarih ve 2019/116 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;İlçemiz Hatip Mahallesi,2074 ada 10 nolu parselin Mer'i imar planlarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olan fonksiyonunun aynı kalarak, E:0.50 ve hmax.:12.50 yapılaşma koşullarının E:1.00 Yençok:12.50 olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep, komisyonumuzda görüşülmüş olup, yapılan incelemede E:0.50 olan yapılaşma koşullarının E:1.00 olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanan plan değişikliği teklifinin,plan bütünlüğüne ve eşitlik ilkesine aykırı olması ayrıca yapı yoğunluğu artışının trafik yoğunluğu artışına da neden olacağından talebin reddedilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(20/08/2019)

oybirliği

Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı



Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Üye



Kemal ERGİN
Üye



Ateş AKDERE
Üye



İsmail GÜLEROĞLU
Üye



201

İMAR KOMİSYON RAPORU-2

KONU: 08/07/2019 tarih ve 936322 kayıt nolu dilekçeye konu; İlçemiz,Şeyhsinan Mahallesi 2124 ada 13 nolu parsel ile ilişkin hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine görüş talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/08/2019 tarih ve 2019/116 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında "İlgili Kurumdan Onaylatılacak Ayrıntılı Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporuna Göre İmara Açılacak Alan" fonksiyonunda kalan İlçemiz, Şeyhsinan Mahallesi 2124 ada 13 nolu parselin konut alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği için görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep, komisyonumuzda görüşülmüş olup, Şeyhsinan Mahallesi, 2124 ada 13 nolu parsel ile ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(20/08/2019)

oy birliği

Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Üye

Kemal ERGİN
Üye

Ateş AKDERE
Üye

İsmail GÜLEROĞLU
Üye

140

İMAR KOMİSYON RAPORU-1

KONU: 08/07/2019 tarih ve 936331 kayıt nolu dilekçeye konu; İlçemiz,Şeyhsinan Mahallesi 2124 ada 1 ve 17 nolu parsellere ilişkin hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine görüş talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/08/2019 tarih ve 2019/116 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "İlgili Kurumdan Onaylatılacak Ayrıntılı Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporuna Göre İmara Açılacak Alan" fonksiyonunda kalan İlçemiz, Şeyhsinan Mahallesi 2124 ada 1 ve 17 nolu parsellerin konut alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep,komisyonumuzda görüşülmüş olup, Şeyhsinan Mahallesi, 2124 ada 1 ve 17 nolu parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılmasına ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığına, uygun görüş verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(20/08/2019)

oy birliği

Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı



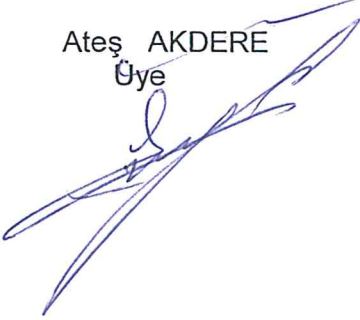
Cihan GAYGUSUZUĞLU
Üye



Kemal ERGİN
Üye



Ateş AKDERE
Üye



İsmail GÜLEROĞLU
Üye



139