


CORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU


07/08/2019 tarih ve 2019/110 Sayılı Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen Tek İli, Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi, 0 Ada 1162 Parsel de 23.500m² yüzölçümlü Belediye mülkiyetindeki taşınmaz 04.03.2015 tarih ve 2015/43 sayılı Belediye meclis Kararı ile Ergene Belediye Başkanlığı'na devredilmiştir. Devir İşleminde taşınmazın tapu sicilinde "Bu taşınmaz devir dışında kullanılamaz ve aynı amaçla dahi olsa üçüncü kişilere devir edilemez" şerhi ile tescil edilmiş Velimeşe OSB Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın 21.06.2019 tarih ve 712 tarihli yazılı talebi ile Velimeşe OSB Atık Su Ana Kollektör ve Bağlantı Hattı güzergahı söz konusu parselin Ergene Belediyesi İmar Planı içerisinde parselin yol olarak ayrılan yerinden geçmesi sebebi ile 14.03.2019 tarih ve sayılı Ergene Belediyesi Encümen Kararı ile 3194 sayılı kanun 14. Ve 15 maddelerine istinaden parselin 630,56 m² lik kısmında 91.696,04TL bedel ile daimi irtifak hakkı tapu işlemlerine esas Belediye muvafakati talebi komisyonumuzca değerlendirilmiştir.


Muvafakati talep edilen Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi, 0 Ada 1162 Parsel 23.500m² yüzölçümlü taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 13. Ve 15.maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h, 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca 630,56m² lik kısmında Velimeşe OSB lehine Ergene Belediye Başkanlığı tarafından daimi irtifak hakkı tesis edilmesine işleme muvafakat verilmiş komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüş ve imza altına alınarak meclisimizin takdim edilmiştir. 03.09.2019


Öner TEKİN
Başkan


Değer KARA
Meclis Üyesi


Advije İŞBUYURAN
Meclis Üyesi


Mustafa ERYILMAZ
Meclis Üyesi


Mustafa KESKİN
Meclis Üyesi


CORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

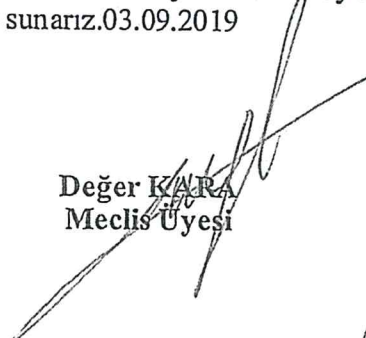
03/07/2019 tarih ve 2019/93 Sayılı Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen Tel Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması planlanan "11 İlçeye Yurt ve Kreş" projesi kapsamı kız öğrenci yurdu yapılmak üzere İlçemiz, Muhittin Mah. 2522 Ada 1 Parselde kayıtlı 1.186, yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazı 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (d) bendi gere bedelsiz devir talebi komisyonumuzca değerlendirilmiştir.


Tahsisi talep edilen Çorlu Belediye mülkiyetindeki Muhittin Mah. 2522 Ada 1 Parselde k 1.186,18m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın;

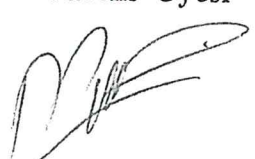
- 1) Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi'ne bedelsiz devir edilmesi,
- 2) Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacak olan Kız Öğrenci Yurduunun dışında kullanılmamak ve asgari 1 yıl (bir) içerisinde inşaata başlamak şartı ile,
- 3) Devir protokolünü imzalamak üzere Belediye Başkanımıza yetki verilmesi,


5393 Sayılı Belediye Kanunu Kapsamında söz konusu devir edilecek taşınmaz için şaı asgari yukarıda şekilde oluşturulması komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüş ve imza alınarak meclisimizin takdirine sunarız.03.09.2019


Öner TEKİN
Başkan


Değer KARA
Meclis Üyesi


Advije İŞBUYURAN
Meclis Üyesi


Mustafa ERYILMAZ
Meclis Üyesi


Mustafa KESKİN
Meclis Üyesi

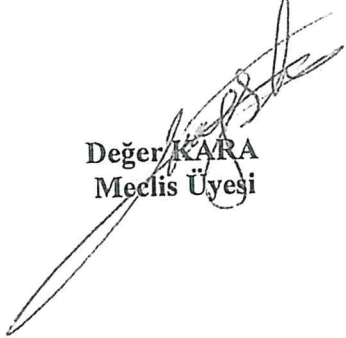
CORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

07/08/2019 tarih ve 2019/112 Sayılı Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen Atıksu Altyapı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik gereği Ç olarak kirleten öder ilkesine dayanarak hazırlanan 2019 yılı evsel katı atık ücret tarifelerinin günümüz şart değerlendirilmesi talebi komisyonumuzca değerlendirilmiştir.


Çorlu Belediyemizin 2018 yılı ile 2019 yılı Nisan Ayı Sonu itibari ile Katı Atık Toplama Maliy Temizlik Vergi Gelirleri, Katı Atık Toplama Gelirleri komisyonumuz tarafından incelenmiştir. Bu konudak giderlerimizi karşılamadığı tespit edilmiştir. 2018 yılındaki Gider miktarımız 23.019.365TL iken Geli 12.709.580TL dir. Gelirin Gideri karşılama oranı eksi yönde %55 oranında gerçekleşmiştir. Yine 2019 yılının da Gider miktarımız 7.445.150TL iken Gelir tutarımız ise 4.260.396TL dir. Gelirin Gideri karşılama oranı e orında gerçekleşmiştir.


Yukarıda bahsedilen gelir gider rakamları ve oranları göz önüne alındığında Atıksu Altyapı ve I Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik gereği hazı evsel katı atık ücret tarifelerinin indirim yapılması mümkün gözükmemektedir. Ancak ülke koşulları ve Ç vatandaşlarımızın durumları göz önüne alındığında ilgili tarifede %10 ile %13 oranında indirim yapılması k oybirliği ile uygun görülmüş ve imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunarız.03.09.2019


Öner TEKİN
Başkan


Değer KARA
Meclis Üyesi


Adviye İSBUYUKAN
Meclis Üyesi


Mustafa ERYILMAZ
Meclis Üyesi


Mustafa KESKİN
Meclis Üyesi

GELİRİN TÜRÜ (Vergi, resim, harç, ücret)	GELİRİN DAYANAĞI	GELİRİN ADI	BİRİMİ (Adet, saat, m ² , m ³ , ton, gün vb.)	2019 YILI İÇİN BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN	KOİ TAR. T. Eİ
---	------------------	-------------	--	---	----------------

Konutlar

ÜCRET	2464/11 ve 2872/11	1- Su Faturası Ödeyen (Ücretlendirme: Su Tüketim Miktarı)	Aylık	0,80- TL/m ³	0,7
		2- Su Faturası Ödemeyen (Ücretlendirme: sabit Fiyat)	Aylık	10,00- TL	9

Katı Atık Ücretleri (Temizlik İşl. Müd.)

Emlak Vergisi, Su Faturası Yöntemle Tahsil edilecek ücretler

OTEL, PANSİYON, YURT HASTANE V.B. YERLER (Ücretlendirme yatak sayısı) (Aylık)

1-) 5 Yıldızlı Oteller, Özel yurt, Diğer Oteller ve Pansiyonlar, Turistik ve Sosyal Tesisler vb. yerler (

ÜCRET	2464/11 ve 2872/11	a-) 0-50 yatak sayısı	Aylık	1,40-TL/ Yatak Sayısı	1,25
ÜCRET	2464/11 ve 2872/11	b-) 50-100 yatak sayısı	Aylık	2,10-TL/ Yatak Sayısı	1,90
ÜCRET	2464/11 ve 2872/11	c-) 100-200 yatak sayısı	Aylık	2,75-TL/ Yatak Sayısı	2,45
ÜCRET	2464/11 ve 2872/11	ç-) 200 ve üzeri yatak sayısı	Aylık	3,45-TL/ Yatak Sayısı	3,00
ÜCRET	2464/11 ve 2872/11	2- Resmi Yurtlar, Ceza İnfaz Kurumları vb. yerler(Yatak Sayısı) (Aylık)	Aylık	0,70-TL/ Yatak Sayısı	0,60
ÜCRET	2464/11 ve 2872/11	3-Özel Hastane ve Devlet Hastanesi vb. yerler(Sabit Fiyat) (Aylık)			
ÜCRET	2464/11 ve 2872/11	a-) 100 yatak sayısına kadar	Aylık	670,00-TL	6
ÜCRET	2464/11 ve 2872/11	b-) 100-200 arası yatak sayısı	Aylık	1.340,00-TL	1.
ÜCRET	2464/11 ve 2872/11	c-) 200 yatak sayısı üstü	Aylık	1.675,00-TL	1.
ÜCRET	2464/11 ve 2872/11	4-) Poliklinikler, Klinikler, Sağlık Merkezi vb. yerler (Kullanım Alanı) (Aylık)	Aylık	0,70-TL/m ²	0

OKUL DERSHANE, ETÜT MRK. VB. EĞİTİM YERLER (Ücretlendirme Öğrenci Sayısı) (Aylık)

ÜCRET	2464/11 ve 2872/11	1-) Özel Okullar, Etüt, Kurs ve Eğitim Merkezleri Dershaneler, Anaokulları, fakülte, Meslek Yüksek Okulu, Kreş, yuva İlköğretim Okulları, Liseler, Devlet, Okulları v.b.	Aylık	0,70-TL/Kişi	0.
-------	--------------------	--	-------	--------------	----

TOPTAN PERAKENDE MARKET VE MARKETLER ZİNCİRİ (ücretlendirme Kullanım alanı) (Aylık)					
ÜCRET	2464/11 ve 2872/11	1-) Market, Süpermarket, hipermarket, vb. yerler (Kullanım Alanı)	Aylık	0,70-TL/m ²	0,6
GIDA, GİYİM YOPTAN VE PERAKENDE SATICILARI (ücretlendirme Kullanım alanı) (Aylık)					
ÜCRET	2464/11 ve 2872/11	1-) Kasap, Manav, Şarküteri, Aktarlar, Semt Pazarcıları, Bakkal ve Büfe vb. yerler (Kullanım Alanı) (Aylık)	Aylık	0,55-TL/m ²	0,5
YEME İÇME YERLERİ (ücretlendirme Kullanım alanı) (Aylık)					
ÜCRET	2464/11 ve 2872/11	1-Lokanta, restaurant, pizza salonu, yemek salonları yeme içme yerleri, Tabldot yemekhaneler v.b yerler (Kullanım Alanı) (Aylık)	Aylık	0,55-TL/m ²	0,5
EĞLENCE YERLERİ (ücretlendirme Kullanım alanı) (Aylık)					
ÜCRET	2464/11 ve 2872/11	1-Düğün Salonları, çay bahçeleri, kahvehaneler, kafeler vb. yerler (Kullanım Alanı)	Aylık	0,55-TL/m ²	0,5
HER TÜRLÜ SPOR TESİSLERİ, LUNAPARK, FUAR, PANAYIR, SPOR, AKTİVİTE, İNTERNET CARTİNG VB YERLER					
ÜCRET	2464/11 ve 2872/11	1- Her Türlü Spor Tesisleri, Carting vb. yerler (Ücretlendirme: Sabit Fiyat)	Aylık	70,00-TL	7
ÜCRET	2464/11 ve 2872/11	2-Lunapark, fuar, panayır, internet salonu vb. yerler (Ücretlendirme: Kullanım Alanı)	Aylık	0,40-TL/m ²	0,5
SOSYAL FAALİYET ALANLARI (ücretlendirme Kullanım alanı)					
ÜCRET	2464/11 ve 2872/11	1- Sinema, Opera, Bale, Tiyatro vb. yerler (Kullanım Alanı)	Aylık	0,40-TL/m ²	0,5
TİCARİ İŞLETMELER (ücretlendirme Sabit Fiyat) (Aylık)					
ÜCRET	2464/11 ve 2872/11	1- Kırtasiye, Kurutemizleme, Terzi, Konfeksiyon, Ayakkabıcı, Mefruşat, Tuhafiye, Züccadiye, Butik, İçgiyim, Elektrik ve Elektronik Mağazaları, Fotoğrafçı, Berber, Kuaförler ve Güzellik Salonları, Müzik-CD, Kuyumcu, Seyahat İstasyonları, Hamamlar, Pet-Shop, Oto Yıkama, Otopark İşletmesi, Tabelacılar, v.b. yerler (sabit fiyat)	Aylık	22,00-TL	22

→ 1 A

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

SANAYİ SİTESİ İŞLETİMLERİ (ücretlendirme kullanım alanı)

ÜCRET	2464/11 ve 2872/11	1-Ağaç Doğrama, Alüminyum, plastik doğrama atölyeleri, Tamirhaneler, İmalathaneler ve Ticarethaneler (Mobilya, Nalburiye ve İnşaat Malzemeleri) Kum Ocakları, Taş Ocakları vb. Yerler (Kullanım Alanı)	Aylık		
ÜCRET	2464/11 ve 2872/11	a- 100m ² kadar	Aylık	35,00-TL	31
ÜCRET	2464/11 ve 2872/11	b-100-300m ² kadar	Aylık	55,00-TL	50
ÜCRET	2464/11 ve 2872/11	c-300 m ² üstü	Aylık	70,00-TL	60

İŞ YERLERİ (Ücretlendirme Sabit Fiyat) (Aylık)

ÜCRET	2464/11 ve 2872/11	1- Serbest Meslek Büroları (avukat, Mühendis, Mimar, Doktor v.b.) Noterler, Emlak Büroları, Sigorta acenteleri vb. yerler (Sabit Fiyat)	Aylık	14,00-TL	1:
-------	--------------------	---	-------	----------	----

DİĞER TİCARİ YERLER (Ücretlendirme Sabit Fiyat) (Aylık)

ÜCRET	2464/11 ve 2872/11	1-Mobilya, Depo, Çiçekçiler vb. yerler (Sabit Fiyat)	Aylık		
ÜCRET	2464/11 ve 2872/11	a-500 m ² kadar	Aylık	40,00-TL	3
ÜCRET	2464/11 ve 2872/11	b-2000 m ² kadar	Aylık	82,50-TL	7
ÜCRET	2464/11 ve 2872/11	c-5000 m ² kadar	Aylık	275,00-TL	2:
ÜCRET	2464/11 ve 2872/11	d-10000 m ² kadar	Aylık	550,00-TL	5

TİCARİ OLMAYAN KURUM VE KURULUŞLAR (ücretlendirme Sabit Fiyat) (Aylık)

ÜCRET	2464/11 ve 2872/11	1-Resmi Daire, Belediyeler, Dernek ve Vakıflar vb. yerler (Sabit Fiyat)	Aylık	35,00-TL	:
-------	--------------------	---	-------	----------	---

SAĞLIK KURUM VE KURULUŞLAR (ücretlendirme Sabit Fiyat) (Aylık)

ÜCRET	2464/11 ve 2872/11	1- Aile Hekimleri Eczaneler veterinerler, Medikal ürün Satıcıları, Optikçiler vb. yerler (Sabit Fiyat) (Aylık)	Aylık	14,00-TL	
-------	--------------------	--	-------	----------	--

ÜCRET	2464/11 ve 2872/11	1-Tekstil, Otomotiv yedek parça, cam, matbaa, metal, plastik, boya, kimya, gıda, kağıt sanayileri vb. yerler (Personel Sayısı)	Aylık	5,50-TL/Kişi	5,00
-------	-----------------------	---	-------	--------------	------

AKARYAKIT İSTASYONLARI (ücretlendirme Sabit Fiyat)

ÜCRET	2464/11 ve 2872/11	1- Sadece Pompa Olanlar (Sabit Fiyat)	Aylık	140,00-TL	12:
ÜCRET	2464/11 ve 2872/11	2- Sadece Pompa ve Marketi Olanlar (Sabit Fiyat)	Aylık	210,00-TL	19:
ÜCRET	2464/11 ve 2872/11	3- Sadece Pompa Market ve Restaurantı Olanlar (Sabit Fiyat)	Aylık	275,00-TL	24

ÖZEL KURUM VE KURULUŞLAR (Ücretlendirme Sabit Fiyat)

ÜCRET	2464/11 ve 2872/11	1- Bankalar, iletişim, haberleşme, Telekomünikasyon, gaz ve elektrik değitim şirketleri (Sabit Fiyat)	Aylık	275,00-TL	24
-------	-----------------------	---	-------	-----------	----

OTOMOTİV VE MOTORLU ARAÇ TİCARETHANELERİ (ücretlendirme Kullanım Alanı) (Aylık)

ÜCRET	2464/11 ve 2872/11	1-Showroom, Servis Bakım Üniteleri, Araç Muayene İstasyonları (Kullanım Alanı) (Aylık)	Aylık	0,40-TL/m ²	0,3
-------	-----------------------	--	-------	------------------------	-----

SİVİL HAVAALANI (ücretlendirme Sabit Fiyat) (Aylık)

ÜCRET	2464/11 ve 2872/11	1- Çorlu Sivil Havaalanı (Sabit Fiyat)	Aylık	690,00-TL	6:
-------	-----------------------	--	-------	-----------	----

BÜYÜKBAŞ VE KÜÇÜKBAŞ HAYVAN ÜRETİMİ YAPAN YERLER (Ücretlendirme Sabit Fiyat)

ÜCRET	2464/11 ve 2872/11	1-Büyükbaş ve Küçükbaş Hayvan Üretimi Çiftlikleri v.b (Sabit Fiyat)	Aylık	210,00-TL	1:
-------	-----------------------	--	-------	-----------	----

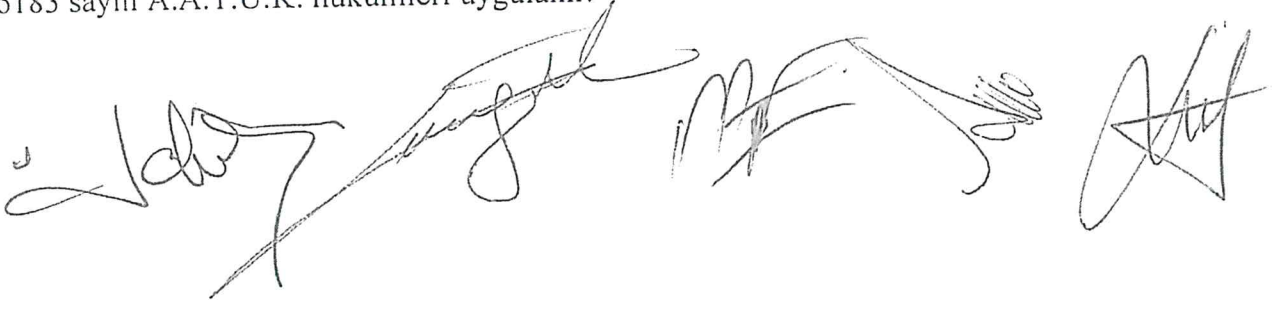
SEMT PAZARI KURULAN YERLER (Ücretlendirme Tezgah Uzunluğu)

ÜCRET	2464/11 ve 2872/11	1- Sebze, Meyve, Gıda v.b. Tezgahlar (Her Pazar Kurulduğu Gün Alınır)	Aylık	1,00-TL/m	0
ÜCRET	2464/11 ve 2872/11	2- Giyim, Tuhafiye, Oyuncak, Mefruşat, Kozmetik, Hırdavat v.b. Tezgahlar (Her Pazar Kurulduğu Gün Alınır)	Aylık	0,65-TL/m	0

Üstteki tabloda belirtilen evsel katı atık tarifelerinde KDV hariç olup faturalarda KDV eklenecek

Katı Atık Toplama Hizmetlerinden Yararlanma ücreti, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi (TEKSİ) Kanalizasyonlar Genel Müdürlüğüne su faturasından yıllık 12 (Oniki) aylık olarak alınacaktır. Su aboneliği bulunmayan mesken ve iş yerlerinden Yıllık Katı Atık Toplama Hizmetlerinden Yararlanma Ücretlerinin Mükellefleri ayrıca tespit edilerek bu ücretler Tapu Maliklerinin Emlak Vergilerine eklenerek Mayıs ve Kasım aylarında 2 eşit taksitte tahsil edilecektir.

Tahakkuk edilen Evsel Katı Atık toplama faaliyetinden yararlanma ücretlerini zamanında ödeme 6183 sayılı A.A.T.U.K. hükümleri uygulanır.



CORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

04/08/2019 tarih ve 2019/130 Sayılı Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen Belediyemizin İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmelerinden Mustafa Kemal Atatürk Yüzme Havuzunda uygulanan Kurs ve Kullanım tarifesine ek kullanım fiyatları komisyonumuzca değerlendirilmiştir.

Komisyonumuzca Belediyemizin İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmelerinden Mustafa Kemal Atatürk Yüzme Havuzunda uygulanan Kurs ve Kullanım tarifesine ek kullanım fiyatlarının aşağıda gösterildiği gibi uygulanmasına komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüş ve imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunarız.04.09.2019

MUSTAFA KEMAL ATATÜRK YARI OLİMPİK YÜZME HAVUZU
EK ÜCRET TARİFESİ

KURS HAVUZ KULLANIM ÜCRETİ	Müdürlükçe Teklif Edilen Tutar	Komisyonca Uygun Bulunan Tutar
1'E 1 ÖZEL EĞİTİM (ÇOCUK-YETİŞKİN)(8 SAAT)	300,00 ₺	300,00 ₺
ÖZEL EĞİTİM GRUP DERSİ (ÇOCUK-YETİŞKİN) (KİŞİ BAŞI) (8 SAAT)	200,00 ₺	200,00 ₺
KULÜPLER İÇİN HAVUZ KULLANIM		
AYLIK 4 SAAT (KİŞİ BAŞI)	100,00 ₺	100,00 ₺
AYLIK 6 SAAT (KİŞİ BAŞI)	150,00 ₺	150,00 ₺
AYLIK 8 SAAT (KİŞİ BAŞI)	200,00 ₺	200,00 ₺
AYLIK 10 SAAT (KİŞİ BAŞI)	250,00 ₺	250,00 ₺
KURS 1'E 1 ÖZEL EĞİTİM (ÇOCUK-YETİŞKİN)(8 SAAT)	400,00 ₺	400,00 ₺
KURS ÖZEL EĞİTİM GRUP DERSİ (ÇOCUK-YETİŞKİN) (KİŞİ BAŞI) (8 SAAT)	300,00 ₺	300,00 ₺
PERFORMANS EĞİTİM ÜCRETİ (Kulüpler içinde geçerlidir.)		
TÜRKİYE ŞAMPİYONASI DERECESİ (1, 2, 3, 4 OLANLAR)	100,00 ₺	100,00 ₺
İL VE BÖLGE YARIŞMA DERECESİ (1, 2, 3, 4 OLANLAR)	150,00 ₺	150,00 ₺
PERFORMANS	200,00 ₺	200,00 ₺

*KDV DAHİLDİR.


Öner TEKİN
Başkan

Değer KARA
Meclis Üyesi


Adviye İŞBUYURAN
Meclis Üyesi



Mustafa ERYILMAZ
Meclis Üyesi


Mustafa KESKİN
Meclis Üyesi