

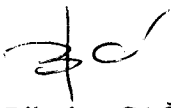
İMAR KOMİSYONU RAPORU-1

KONU: Çorlu İlave Revizyon İmar Planında sorun yaşanan bölgelerin tespit edilerek, Revizyon Yapılacak Bölgelerin ve Etaplarının belirlenmesi talebi

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/08/2019 tarih ve 2019/117 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 25.maddesine göre; İmar Planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak İmar Planlarında Revizyon yapılabilmektedir. 2014 tasdik tarihli Çorlu İlave Revizyon İmar Planlarının uygulanmasında, uygulama yöntemlerinden olan İmar Kanunu'nun 15-16 ve 18.Madde uygulamaları ile kamulaştırma işlemlerinde idaremizce sıkıntılar yaşanmaktadır. 7181 Sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 18. Maddelerinde değişiklikler yapılması, ayrıca Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi'nce İlçemiz de yaklaşık 3750 ha. alanda İmar Planına Esas Mikro Bölgeleme Etüt Projesi'nin de yaptırılması göz önünde bulundurularak, Çorlu İlave Revizyon İmar Planında sorun yaşanan bölgelerin tespit edilerek, Revizyon Yapılacak Bölgelerin ve Etaplarının belirlenmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep,komisyonumuzca görüşülmüş olup, Çorlu İlave Revizyon İmar Planında sorun yaşanan bölgelerin tespit edilerek, Revizyon Yapılacak Bölgelerin ve Etaplarının belirlenmesine ilişkin çalışmaların devamına oy birliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(15/10/2019)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı



Cihan GAYGUSUZOĞLU
Üye

Kemal ERGİN
Üye



Ateş AKDERE
Üye

İsmail GÜLEROĞLU
Üye



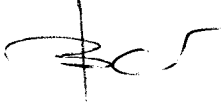
İMAR KOMİSYONU RAPORU-2

KONU: Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 24/09/2019 tarih ve 48547 sayılı yazısına konu DM04-TR25 ve DM07-TR66.1 nolu trafolarla ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 02/10/2019 tarih ve 2019/156 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemizde tesis edilecek olan DM04-TR25 ve DM07-TR66.1 nolu trafo tesislerinin isabet ettiği sahalara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep, komisyonumuzca görüşülmüş olup, Tredaş yetkililerince hazırlanan teknik gerekçe raporları da dikkate alınarak, DM04-TR25 ve DM07-TR66.1 nolu trafo tesislerinin isabet ettiği sahalara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(15/10/2019)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Cihan GAYGUSUZOĞLU

Üye

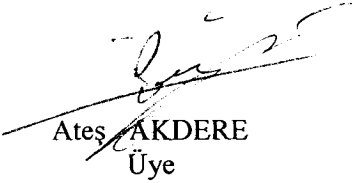


Kemal ERGİN

Üye



Ateş AKDERE
Üye



İsmail GÜLEROĞLU

Üye



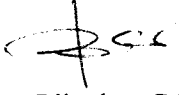
İMAR KOMİSYONU RAPORU-3

KONU: Plan Proje Müdürlüğü'nün 02/10/2019 tarih ve 948978 sayılı yazısına konu; İlçemiz Muhittin Mahallesi 969 ada 6 nolu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan imar planı değişikliği için görüş talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 02/10/2019 tarih ve 2019/155 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Muhittin Mahallesi 969 ada 6 nolu parsel ve çevresinde yer alan kamuya terkleri tamamlanmış park alanları ve imar yollarının mevcut kullanımlar göz önünde bulundurularak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Muhittin Mahallesi 969 ada 6 nolu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(11/10/2019)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

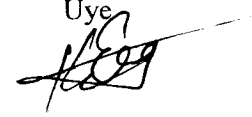
Cihan GAYGUSUZOĞLU

Üye



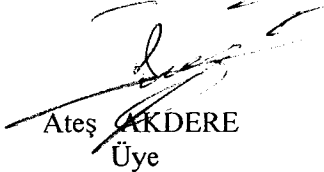
Kemal ERGİN

Üye



Ateş AKDERE

Üye



İsmail GÜLEROĞLU

Üye



İMAR KOMİSYONU RAPORU-4

KONU: 25/09/2019 tarih ve 948386 kayıt nolu dilekçeye konu İlçemiz Muhittin Mahallesi 1329 ada 6 parsel ve 1330 ada 7 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 02/10/2019 tarih ve 2019/156 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Muhittin Mahallesi 1329 ada 6 parsel ve 1330 ada 7 nolu parsellerin 1/1000 ölçekli mer'i imar planında "küçük sanayi alanı" olan fonksiyonunun "ticari alan" olarak değiştirilmesi ve yapılaşma şartlarının E:1.50 Yençok: Serbest olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep, komisyonumuzca görüşülmüş olup, Muhittin Mahallesi 1329 ada 6 parsel ve 1330 ada 7 nolu parsellere ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Tekirdağ İdare Mahkemesi'nin E:2018/143 K:2019/836 sayılı kararı ile iptal edilmesi nedeniyle talebin iade edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(15/10/2019)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Cihan GAYGUSUZOĞLU

Üye



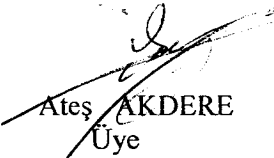
Kemal ERGİN

Üye



Ateş AKDERE

Üye



İsmail GÜLEROĞLU

Üye

