

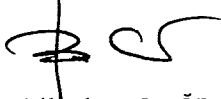
İMAR KOMİSYONU RAPORU-1

KONU: Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 2/10/2019 tarih ve 51294 sayılı yazısına konu DM07-TR67 nolu trafo tesisinin isabet ettiği alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 06/11/2019 tarih ve 2019/176 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemizde tesis edilecek olan DM07-TR67 nolu trafo tesisinin isabet ettiği alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep, komisyonumuzca görüşülmüş olup, DM07-TR67 nolu trafo tesisinin isabet ettiği alanın şeklinin değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(12/11/2019)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Üye

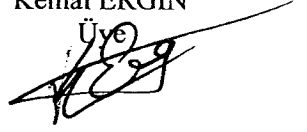
Kemal ERGİN
Üye



Ateş AKDERE
Üye



İsmail GÜLEROĞLU
Üye



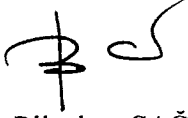
İMAR KOMİSYONU RAPORU-2

KONU: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31/10/2019 tarih ve E.954177 sayılı yazısına konu DM13-TR20 nolu trafo tesisinin isabet ettiği alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 06/11/2019 tarih ve 2019/177 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hatip Mahallesi 2687 ada 1 nolu parselde yer alan Kültür Merkezi Binası yanındaki DM13-TR20 nolu trafo tesisinin isabet ettiği alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep, komisyonumuzca görüşülmüş olup, DM13-TR20 nolu trafo tesisinin isabet ettiği alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(12/11/2019)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Cihan GAYGUSUZUĞLU
Üye

Kemal ERGİN
Üye



Ateş AKDERE
Üye

İsmail GÜLEROĞLU
Üye



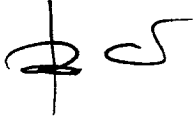
İMAR KOMİSYONU RAPORU-3

KONU: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/08/2019 tarih ve E.940590 sayılı yazısına konu Çorlu İlave Revizyon İmar Planında sorun yaşanan bölgelerin tespit edilerek, revizyon yapılacak bölgelerin ve etapların belirlenmesi talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/08/2019 tarih ve 2019/177 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; 2014 tasdik tarihli Çorlu ilave revizyon İmar planlarının uygulanmasında, uygulama yöntemlerinden olan İmar Kanunu'nun 15 - 16 ve 18. madde uygulamaları ile kamulaştırma işlemlerinde idarelerimizce sıkıntılar yaşanması, 7181 Sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 18. Maddelerinde değişiklikler yapılması ayrıca Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi'nce İlçemiz de yaklaşık 3750 ha. alanda İmar Planına Esas Mikro Bölgeleme Etüt Projesi'nin de yaptırılması göz önünde bulundurularak, Çorlu İlave Revizyon İmar Planında sorun yaşanan bölgelerin tespit edilerek, revizyon yapılacak bölgelerin ve etaplarının belirlenmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep, komisyonumuzca görüşülmüş olup; kuzey sınırı Çorlu Çevreyolu, batı sınırı demiryolu ve Organize Deri Sanayi Bölgesi, güney sınırı E-5 yolu ve Ahmet Taner Kışlalı Caddesi ile Halit Ziya Uşaklıgil Caddesi'nin güneyinde kalan uygulama görmeyen imar adalarının oluşturduğu yaklaşık 450 ha. alanın 1.etap revizyon imar planı sınırı olarak belirlenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

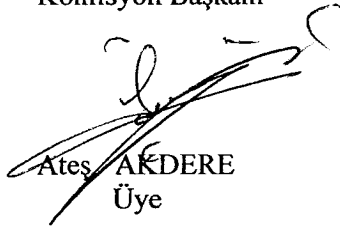
Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(19/11/2019)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Cihan GAYGUSUZOĞLU
Üye

Kemal ERGİN
Üye



Ateş AKDERE
Üye

İsmail GÜLEROĞLU
Üye

