

6-15

ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU
(Yol Harcamalarına Katılım Payı)

03/07/2019 tarih ve 2019/89 Sayılı Meclis Kararı ve 12/07/2019 tarih 337779494-755.02.06-E.936797 sayılı yazı ile komisyonumuza havale edilen 3194 Sayılı İmar Kanununun 23.Maddesi ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 86.ve müteakip maddeleri uyarınca "Yol Harcamalarına Katılım Payı" bedellerinin ne şekilde, hangi tip yollar ve hangi kriterlere göre tahsil edileceği ile ilgili olarak incelenme talep edilmiş ve komisyonumuzun yaptığı çalışmalar ve diğer belediyelerin bu uygulama alanındaki çalışmaları incelenmiş, değerlendirmelerimiz neticesinde ;

29.05.1981 Tarihli ve 17354 sayılı Resmi Gazete ile yayımlanarak yürürlüğe girmiş 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun - Üçüncü Kısımında yazılı,

1.Harcamalara Katılma Payları (Yol harcamalarına katılma payı) başlıklı 86.Maddesi "Belediyelerce veya belediyelere bağlı müesseselerce aşağıdaki şekillerde inşa, tamir ve genişletilmeye tabi tutulan yolların iki tarafında bulunan veya başka bir yola çıkışı olmaması dolayısıyla bu yoldan yararlanan gayrimenkullerin sahiplerinden meclis kararı ile Yol Harcamalarına Katılma Payı alınabilir" hükmü bulunmaktadır.

- a) Yeni yol açılması;
- b) Mevcut yolların yüzde 40 nispetinde veya daha fazla genişletilmesi;
- c) Kaldırılmaz ve bakımsız bulunan yolların, kaldırım veya parke kaldırım haline getirilmesi veya asfalt yapılması, kaldırım veya şose halindeki yolların da parke, beton veya asfalta çevrilmesi;
- d) Mevcut kaldırım veya parkelerin sökülüp yeniden düzenlenmesi,

Yolların kaldırım da dahil olmak üzere (15) metreden fazla genişliklerine düşen giderler, belediyelere ait olup harç payına konu teşkil etmez.

İki ve daha fazla yol kenarında bulunan gayrimenkuller için asıl cepheyi teşkil eden yoldan düşen pay tam, diğer yollara ait pay ise yarım olarak hesaplanır.

2. Payların hesaplanması başlıklı 89.maddesi - Harcamalara katılma payları, bir program dahilinde veya istek üzerine doğrudan doğruya yapılan işlerde, bu hizmetler dolayısıyla yapılan giderlerin tamamıdır. Şu kadar ki yapılacak giderler peşin ödendiği takdirde bu paylar ilgililerden yüzde yirmibeş noksanı ile alınır.

Ancak, bu tür hizmet giderleri Bayındırlık ve İskan Bakanlığı ile İller Bankası tarafından tespit edilen ve yayınlanan rayiç ve birim fiyatlara göre hesaplanan tutarları aşamaz.

Özel Devlet yardımları, karşılıksız fon tahsisleri, bu işler için yapılacak bağış ve yardımlar ve istimlak bedelleri giderler tutarından indirilir.

Harcamalara katılma payları bina ve arsalarda vergi değerinin yüzde 2'sini geçemez hükmü bulunmaktadır.

3. Payların tahakkuk şekli başlıklı 90.Maddesi - Yol Harcamalarına Katılma Payı, bu hizmetin yapıldığı yollardan faydalanan, Su Tesisleri İle Kanalizasyon Harcamalarına Katılma Payları ise hizmetten faydalanan şekillerine göre ilgili gayrimenkul sahipleri arasında ve 89 uncu maddeye göre hesaplanan katılma payları toplamının ilgili gayrimenkullerin vergi değerleri toplamına oranlanarak dağıtılması suretiyle hesaplanıp tahakkuk ettirilir. Şu kadar ki, ibadet yerleri hakkında harcamalara katılma payı tahakkuku yapılmaz-hükmü bulunmaktadır.

208

oycaoklu

4. Tahakkuk zamanı başlıklı 91.Maddesi – Harcamalara katılma paylarının tahakkuku, işler hangi ihale usulü ile yapılmış olursa olsun, hizmetin tamamlanarak halkın istifadesine sunulmuş olmasından sonra yapılır. (Ek: 4/12/1985 - 3239/122 md.) Ancak, yapılacak yazılı tebliğ ile verilecek süre içinde ilgililerin harcamalara katılma paylarını peşin ödemeyi kabul etmeleri halinde, bu paylar, kabule ilişkin yazılı başvuru tarihinden itibaren bir ay içinde tahakkuk ettirilir hükmü bulunmaktadır.

5. Payların ilanı başlıklı 92.Maddesi – Yukarıdaki maddelerde yazılı esaslar dairesinde hesaplanan paylar, mükelleflerin soyadları, adları, adresleri ve kendilerine isabet eden pay miktarını gösteren ve mahiyetlerine göre mahalle, cadde ve sokak itibariyle düzenlenecek tahakkuk cetvellerinin bir ay süre ile belediye ilan yerlerine asılması suretiyle ilan olunur. Katılma payları tutarları mükelleflere ayrıca tebliğ olunur hükmü bulunmaktadır.

6. Tahsil şekli başlıklı 93.Maddesi – Harcamalara katılma payları belediyelerce veya bunlara bağlı müesseselerce, 92 nci maddeye göre payların ilan ve tebliğ edildiği yılı takip eden yıldan itibaren iki yılda ve dört eşit taksitte, peşin ödemelerle tahakkuk tarihinden itibaren bir ay içinde tahsil olunur. Ancak, yukarıda yazılı ödeme sürelerini, ilgili belediyelerin teklifi üzerine, 5 yıla (peşin ödemelerde bir yıla) kadar uzatmaya ve buna göre taksit sürelerini tespit etmeye Cumhurbaşkanı yetkilidir. Cumhurbaşkanı bu yetkinin kullanılması halinde, uzatılan ödeme süreleri için belediyeler, belediye meclislerinin kararı üzerine ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri uyarınca alınan tecil faizi oranını aşmamak üzere faiz alabilirler.

Satış, hibe ve trampa gibi devir hallerinde ferağ sırasında o tarihe kadar ödenmemiş taksitler peşin olarak tahsil olunur.

Harcamalara katılma payına tabi gayrimenkullerin listesi belediyelerce ilgili tapu dairelerine bildirilir. Bu gayrimenkullerin satış, hibe ve trampaları halinde tapu dairesi payın tahsilini sağlamak üzere, belediyeyi haberdar eder ve pay ödenmedikçe intikal işlemi yapılmaz hükmü bulunmaktadır.

Örnek Uygulama;

- Belediyenin yol harcaması tutarı : 2.000.000TL,
- Yoldan faydalanan gayrimenkullerin vergi değeri toplamı 40.000.000TL,
- Bu durumda $2.000.000 / 40.000.000 = 0,05$ oranında yol harcamalarına katılım çarpanı elde edilir.
- Hesaplama; yola cephesi bulunan ve vergi değeri 200.000TL olan bir gayrimenkul sahibinin ödeyeceği katılım payı $200.000TL \times 0,05$ çarpanı ile = 10.000,00TL olarak bulunacaktır.

Ancak bu tutar hiçbir şekilde 2464 sayılı kanununun 89.maddesinde yazılı Bayındırlık ve İskan Bakanlığı ile İller Bankası tarafından tespit edilen ve yayınlanan rayiç ve birim fiyatlara göre hesaplanan tutarları aşamaz hükmü gereği gayrimenkul sahibinden tahsil edilecek tutar ;


$200.000 \times 2\% = 4.000,00TL$ olarak tahakkuk ve tahsil edilcektir.


Yukarıda belirtilen kanunlar ve ilgili maddeleri kapsamında;


- a) Yol Harcamalarına Katılma Payı alınmasına,
- b) Yol Harcamalarına Katılma Payları tahakkuklarının her yıl Mart ayı içerisinde yapılmasına ve 2464 sayılı kanunun 93.maddede belirtilen şekilde Mart ve Temmuz aylarında 2 yılda 4 eşit taksitte tahakkuk ve tahsilatının tamamlanmasına,

komisyonumuzca Mustafa Eryılmaz ve Mustafa Keskin 'in Çorlu için uygulanabilir olmayacağı izahatı ile red oyuna karşılık oyçokluğu ile uygun görülmüş ve imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunarız.
02.12.2019


Öner TEKİN
Başkan


Değer KARA
Meclis Üyesi


Adviye İŞBÜYÜRAN
Meclis Üyesi


Mustafa ERYILMAZ
Meclis Üyesi


Mustafa RESKİN
Meclis Üyesi

615

CORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin 14/10/2019 tarih 83117389-756.01-E.25257 sayılı yazısına istinaden Belediyemiz meclisince alınan 06/11/2019 tarih ve 2019/174 Sayılı Meclis Kararı gereği Belediyemiz mülkiyetinde bulunan İlçemiz, Muhittin Mahallesi 25 ada, 64 parselde kayıtlı taşınmazın 5216 Sayılı Kanununun 7'nci maddesinin (g) fıkrası, 5390 Sayılı Kanununun 79'uncu maddesi ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/03/2019 Tarih ve 289 Sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen "Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Kıyı ve Dolgu sahası, Yol, Meydan ve Park alanları Yetki Görev ve Uygulama Yönetmeliği " gereğince Büyükşehir Belediyesi yetkisinde olan yolların üzerinde bulunan meydanların da yetki ve sorumluluğu Büyükşehir Belediyelerine ait olduğundan söz konusu parselde Cumhuriyet Meydanı içerisinde yer aldığından taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanunu 75 'inci maddesinin (d) fıkrası gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devrinin konusu 14/11/2019 tarih ve 33779494-756.02.06-E.955976 Sayılı yazı ile komisyonumuza havale edilmiştir.


Bahse konu İlçemiz Muhittin mahallesi 25 ada 64 parsel numarasında kayıtlı 1503.00 m2 alana sahip Çorlu Belediyesi Mülkiyetinde bulunan arsa vasıflı taşınmazın Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine devri komisyonumuzca görüşülmüş olup bahse konu taşınmazın bedelsiz olarak devredilmesi komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmemiştir, meclisimizin takdirine sunarız. 02/12/2019



Öner TEKİN
Başkan


Mustafa ERYILMAZ
Meclis Üyesi

oybirliği

Değer KARA
Meclis Üyesi

207.

Advije İŞBUYURAN
Meclis Üyesi


Mustafa KESKİN
Meclis Üyesi