

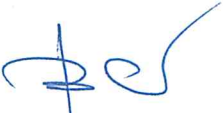
İMAR KOMİSYON RAPORU-1

KONU: 19/12/2019 tarih ve 963151 kayıt nolu dilekçe ile 963147 kayıt nolu dilekçelere konu konu; İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 2124 ada 1-13-14-15-16 ve 17 nolu parsellere ilişkin hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine görüş talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 03/01/2020 tarih ve 2020/12 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "İlgili Kurumdan Onaylatılacak Ayrıntılı Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporuna Göre İmara Açılacak Alan" fonksiyonunda kalan İlçemiz, Şeyhsinan Mahallesi 2124 ada 1 -13-14-15-16 ve 17 nolu parsellerin konut alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep, komisyonumuzda görüşülmüş olup, Şeyhsinan Mahallesi, 2124 ada 1-13-14-15-16 ve 17 nolu parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılmasına ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığına, uygun görüş verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (14/02/2020)


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı


Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Üye


Kemal ERGİN
Üye


Ateş AKDERE
Üye


İsmail GÜLEROĞLU
Üye

74

İMAR KOMİSYON RAPORU-2

KONU: 20/12/2019 tarih ve 963475 kayıt nolu dilekçeye konu; İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 1430 ada 4 nolu parsel ile ilişkin hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine görüş talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 03/01/2020 tarih ve 2020/12 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "İlgili Kurumdan Onaylatılacak Ayrıntılı Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporuna Göre İmara Açılacak Alan" fonksiyonunda kalan İlçemiz, Şeyhsinan Mahallesi 1430 ada 4 nolu parselin konut alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep, komisyonumuzda görüşülmüş olup, Şeyhsinan Mahallesi, 1430 ada 4 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılmasına ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığına, uygun görüş verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(14/02/2020)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Cihan GAYGUSUZOĞLU
Üye

Kemal ERGİN
Üye

Ateş AKDERE
Üye

İsmail GÜLEROĞLU
Üye

oy birliği

75

İMAR KOMİSYONU RAPORU-3

KONU: Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 27/11/2019 tarih ve 54518 sayılı yazısına konu "DM10-TR12" nolu trafo tesisinin isabet ettiği alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi.


TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 03/01/2020 tarih ve 2020/12 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemizde tesis edilecek olan "DM10-TR12" nolu trafo tesisinin isabet ettiği alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep, komisyonumuzca görüşülmüş olup, "DM10-TR12" nolu trafo tesisinin isabet ettiği alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(17/02/2020)


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı


Cihan GAYGUSUZUĞLU
Üye


Kemal ERGİN
Üye


Ateş AKDERE
Üye


İsmail GÜLERÖĞLU
Üye

oybir

76

İMAR KOMİSYON RAPORU-4

KONU: Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Mekansal Planlama Şube Müdürlüğü'nün 20/01/2020 tarih ve E.1761 sayılı yazısına konu; İlçemiz Camiatik Mahallesi 60 ada 20-21 nolu parsellere ilişkin hazırlanan imar planı değişikliğine görüş talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 05/02/2020 tarih ve 2020/31 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Camiatik Mahallesi 60 ada 20 ve 21 parsel numaralı taşınmazların Resmî Kurum Alanı fonksiyonundan Genel Otopark Alanı fonksiyonuna dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan imar planı değişikliği için görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep, komisyonumuzda görüşülmüş olup, Camiatik Mahallesi, 60 ada 20 ve 21 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin hazırlanan imar planı değişikliği için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine Ateş AKDERE ve İsmail GÜLEROĞLU' nun ret oylarına karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(19/02/2020)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Cihan GAYGUSUZUĞLU
Üye

Kemal ERGİN
Üye

Ateş AKDERE
Üye

İsmail GÜLEROĞLU
Üye

MHP
cekmiser

okul olması gerektirir
AKP red.

77

İMAR KOMİSYONU RAPORU-5

KONU: 02/03/2020 tarih ve 976506 kayıt nolu dilekçeye konu İlçemiz Hatip Mahallesi 2685 ada 1 parseline ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 04/03/2020 tarih ve 2020/... sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlçemiz Hatip Mahallesi 2685 ada 1 nolu parselin; bina yüksekliği ve kat sınırlaması getirilmemiş olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında, bina yüksekliğinin 18.50m olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep, komisyonumuzca görüşülmüş olup, 20/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 13.maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 20.maddesine "(...) Bina yükseklikleri yavaş:Serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapıncaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur. (...)" hükmüne göre hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(04/03/2020)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Cihan GAYGUSUZUĞLU
Üye



Kemal ERGİN
Üye

Ateş AKDERE
Üye

Bulunmadı

İsmail GÜLEROĞLU
Üye



85