

66

İMAR KOMİSYONU RAPORU-1

KONU: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 18/05/2020 tarih ve E.984945 sayılı yazısına konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için görüş talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 22/06/2020 tarih ve 2020/109 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Kazimiye Mahallesi 214 ada 5 nolu parsel,719 ada162-178-181-182-183 parseller,1502 ada 1 parsel ile 719 ada 178 parselin güneyinde kalan tescil dışı alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup; İlçemiz Kazimiye Mahallesi 214 ada 5 nolu parsel,719 ada162-178-181-182-183 parseller,1502 ada 1 parsel ile719 ada 178 parselin güneyinde kalan tescil dışı alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine Vijdan Yılmaz ve Ateş Akdere'nin ret oylarına karşılık oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(26/06/2020)

Kemal ERGİN
Komisyon Başkanı



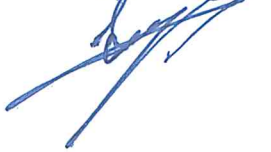
Bilgehan ÇAĞLAR
Üye



Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Üye



Ateş AKDERE
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye



Ak parti
red.

118

İMAR KOMİSYONU RAPORU-2

KONU: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 18/05/2020 tarih ve E.984945 sayılı yazısına konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için görüş talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 22/06/2020 tarih ve 2020/109 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Muhittin Mahallesi 1387 adanın doğusunda kalan tescil dışı alan ile 1413 adanın doğusunda kalan tescil dışı alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup; İlçemiz Muhittin Mahallesi 1387 adanın doğusunda kalan tescil dışı alan ile 1413 adanın doğusunda kalan tescil dışı alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine Vijdan Yılmaz ve Ateş Akdere'nin ret oylarına karşılık oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(29/06/2020)

Kemal ERGİN
Komisyon Başkanı



Bilgehan ÇAĞLAR
Üye



Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Üye



Ateş AKDERE
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye



Ak parti red.

İMAR KOMİSYON RAPORU-3

KONU: Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Mekansal Planlama Şube Müdürlüğü'nün 16/10/2019 tarih ve E.25764 sayılı yazısına konu; kurum görüş talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 06/11/2019 tarih ve 2019/176 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve bu plan doğrultusunda ilçeler bazında hazırlanacak 1/25.000 ölçekli nazım imar planına esas görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde;

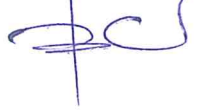
- Yürürlükte ki 1/25000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı'nda yer alan Havaalanı, Üniversite Alanı, Askeri Alanlar gibi bazı fonksiyon alanlarının ilgili kurumlardan alınacak görüşler doğrultusunda sınırlarının yeniden düzenlenmesi
- Değişen idari sınırlar nedeniyle belirlenecek projeksiyon nüfuslar doğrultusunda konut alanlarının Tarım Müdürlüğü görüşü doğrultusunda yeniden etüt edilmesi
- OSB sınırları dışında kalan sanayi alanlarının, OSB alanlarına hizmet edecek nitelikte farklı fonksiyon alanlarına dönüştürülmesi
- Mer'î planlarda ki karayolları ve kavşaklar ile demiryolu hatlarının yeni projeleri doğrultusunda güncellenmesi
- SS Koordine Küçük Sanayi Sitesi Alanı sınırının değerlendirilmesi
- Tarım alanları ile sanayi alanı, konut alanı vb fonksiyonlar arasında tampon oluşturmak amacıyla ayrılan geniş yeşil alanlar alt ölçekli imar planlarında ve imar uygulamaları aşamasında sıkıntılara neden olmaktadır. Bu nedenle söz konusu geniş tampon yeşil alanlarının yeniden değerlendirilmesi gerektiği hususları tespit edilmiştir.

Ayrıca 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planının hazırlanmasına yönelik yapılacak çalışmalar için idaremizle gerekli koordinasyonun kurulması ve bilgilendirilmelerin yapılması hususlarına da dikkat edilmesi gerektiği düşünülmektedir.(29/06/2020)

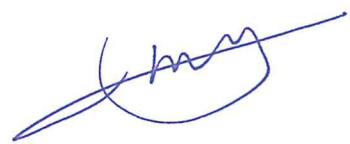
Kemal ERGİN
Komisyon Başkanı



Bilgehan ÇAĞLAR
Üye



Cihan GAYGUSUZOĞLU
Üye



Ateş AKDERE
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye



07 birtipi

İMAR KOMİSYON RAPORU-4

KONU: Muhittin Mahallesi Millet Bahçesi'ne ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 22/06/2020 tarih ve 2020/108 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlçemiz Muhittin Mahallesi 277 ada 2-3-4-5-14-16-17-18-19-20-21-25-32-34-35-37-55-59-60-63-70-78-79-80 nolu parselleri kapsayan alanın Millet Bahçesi olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif dosyalarının Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Edirne Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne gönderilebilmesi için uygunluk görüşü talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup; İlçemiz Muhittin Mahallesi 277 ada 2-3-4-5-14-16-17-18-19-20-21-25-32-34-35-37-55-59-60-63-70-78-79-80 nolu parselleri kapsayan alanın "Millet Bahçesi" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif dosyaları uygun olarak değerlendirilmiş ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Edirne Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir. (30/06/2020)

Kemal ERGİN
Komisyon Başkanı



Bilgehan ÇAĞLAR
Üye



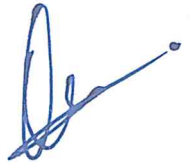
Cihan GAYGUSUZOĞLU
Üye



Ateş AKDERE
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye



oybirliği